

# Presentación



El pasado 30 de junio, el Parlamento Vasco aprobó la Ley de Suelo y Urbanismo de Euskadi después de un intenso proceso de debate que ha llevado a un amplio consenso institucional y político. De esta manera, la legislación vasca incorpora definitivamente una norma reclamada desde hace más 25 años y que aspira a regular un derecho fundamental de todas las personas: el acceso universal a una vivienda digna.

En lógica consecuencia, la aprobación de esta Ley ha provocado la apertura de un periodo de reflexión sobre su desarrollo inmediato. El papel de las administraciones autonómicas y locales, la repercusión en el mercado de la vivienda o la posibilidad de creación de un sistema basado en la sostenibilidad son algunos de los aspectos que derivarán de la nueva legislación.

Por este motivo, el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco ha organizado las Jornadas sobre la Ley del Suelo y Urbanismo de Euskadi. El objetivo es que durante los días 9 y 10 de octubre, el compromiso compartido por toda la sociedad en favor del acceso universal a la vivienda se convierta en motivo de análisis y encuentro.



**Jornadas sobre  
la Ley del Suelo y  
Urbanismo de Euskadi**

## Inscripción

La asistencia a las Jornadas es gratuita. Las personas interesadas únicamente deben formalizar la inscripción en la Secretaría Técnica de la organización, a través del teléfono, correo electrónico o fax:

Nombre y apellidos:

---

Empresa / Institución:

---

Dirección:

---

Teléfono:

---

**Fax: 94 439 87 04**  
**E-mail: [leysuelo@eventia.org](mailto:leysuelo@eventia.org)**  
**Teléfono: 902 22 02 23**



## Lunes, 9 de octubre

- 09:00 Recepción y entrega de documentación.
- 09:30 Acto de inauguración. **Javier Madrazo**, Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco.
- 10:00 Conferencia introductoria. La nueva Ley del Suelo para Euskadi. **Iñigo Maguregui**, Jefe del equipo redactor de la Ley de Suelo de Euskadi.
- 11:00 Pausa café.
- 11:30 Conferencia. Las políticas públicas de suelo y vivienda protegida, **Josep Roca**, Doctor Arquitecto. Catedrático de Arquitectura Legal, Derecho Urbanístico y Valoraciones de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona. Director del Centro de Política de Suelo y Valoraciones.
- 12:30 Conferencia. Repercusión socioeconómica del problema de acceso a la vivienda. **Jesús Leal**, Director del Departamento de Sociología II (Ecología Humana y Población) de la Facultad de Ciencias Políticas y Sociología.
- 14:00 Comida.
- 16:00 Talleres prácticos simultáneos sobre la Ley del Suelo.  
**Taller A.** Sistemas de Gestión. Josep Roca e Iñigo Maguregi.  
**Taller B.** Nuevas tipologías de vivienda protegida. Javier Dean, Viceconsejero de Vivienda del Gobierno Vasco; Javier Burón, Director de Planificación del Dpto. de Vivienda y Asuntos Sociales.  
**Taller C.** Requerimientos y obligaciones en cuanto a la sostenibilidad en la gestión del suelo y la edificación residencial. Agustín Hernández Aja, Profesor de Urbanística de la Universidad Politécnica de Madrid; Fernando Martínez Hinojal, Director General de Orubide.

## Martes, 10 de octubre

- 10:00 Reunión y puesta en común de portavoces de los talleres.
- 10:30 Conferencia. La legislación estatal en materia de suelo y la legislación urbanística vasca. Posibles incidencias, complementariedades y repercusiones. **Gerardo Roger**, Arquitecto y urbanista. Profesor de Urbanismo de la Universidad Politécnica de Valencia.
- 11:30 Mesa redonda. El derecho a la vivienda en Euskadi.  
**María Luisa Agiretxe**, Responsable de Vivienda de Ararteko; **Karmelo Sainz de la Maza**, Presidente de EUDEL y Alcalde de Leioa; **Jorge Letamendia**, Concejales de Urbanismo del Ayuntamiento de Donostia-San Sebastián y miembro del grupo de expertos en materia de vivienda del PSOE; **Francesc Villanueva**, Presidente de AVS, (Promotores Públicos de Vivienda y Suelo) y Gerente de la Empresa Municipal de Urbanismo de Lleida.
- 12:30 Exposición de las conclusiones de los talleres.
- 14:00 Lunch.
- 16:00 Visita turística.

Jornadas sobre  
la Ley del Suelo y  
Urbanismo de  
Euskadi



**“Vivienda y  
Suelo,  
derecho y  
compromiso”**

9-10 de Octubre 2006  
Palacio de Congresos Kursaal  
Donostia • San Sebastián

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE  
GAIETAKO SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA  
Y ASUNTOS SOCIALES



Joan den ekainaren 30ean, Eusko Legebiltzarrak Euskadiko Lurzoruaren eta Hirigintzaren Legea onetsi zuen, erakundeen eta talde politikoen arteko adostasun zabala ekarri duen eztabaida prozesu luzearen ondoren. Horrela, Euskadiko legeriak duela 25 urte baino gehiagotik eskatutako araua bereganatu du azkenean. Legeak pertsona guztientzat oinarrizkoa den eskubidea araupetu nahi du: pertsona guztiek etxebizitza duina izateko duten eskubidea.

Ondorio logiko gisa, Legearen onespenez onerion beronen berehalako garapenari buruzko gogoeta epea ireki da. Erkidego mailako eta tokian tokiko administrazioek burutu beharreko lana, etxebizitzaren merkatuan izan dezakeen eragina edo iraunkortasunean oinarritutako sistema sortzeko aukera dira legeria berriak izango dituen ondorioetako batzuk.

Hori dela eta, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietarako Sailak Euskadiko Lurzoruaren eta Hirigintzaren Legeari buruzko Jardunaldiak antolatu ditu. Jardunaldien helburua, urriaren 9an eta 10ean, gizarte osoak, pertsona guztiek etxebizitza duina izateko duten eskubidearen inguruan duen konpromisoa azterketarako gai eta topaleku bilakatzea da.



**Euskadiko Lurzoruaren eta  
Hirigintzaren Legeari  
buruzko Jardunaldiak**

## IZEN EMATEA

Jardunaldietara joatea dohainik izango da. Interesaturik dauden pertsonak izen ematea formalizatu beharko dute antolakuntzako Idazkaritza Teknikoan, edo honako telefono, helbide elektroniko edo fax hauen bidez:

Izen abizenak:

---

Enpresa / Erakundea:

---

Helbidea:

---

Telefonoa:

---

**Faxa: 94 439 87 04**  
**E-maila: leysuelo@eventia.org**  
**Telefonoa: 902 22 02 23**



## Astelehena, Urriak 9

- 09:00 Harrera eta dokumentazioa banatzea.
- 09:30 Inaugurazio ekitaldia. **Javier Madrazo**, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietarako Sailburua.
- 10:00 Sarrerako hitzaldia. La nueva Ley del Suelo para Euskadi. **Iñigo Maguregui**, Euskadiko Lurzoruaren Legea idatzi duen taldearen burua.
- 11:00 Atsedena - kafea.
- 11:30 Hitzaldia. Las políticas públicas de suelo y vivienda protegida, **Josep Roca**, Doktore Arkitektoa. Bartzelonako Arkitektura Goi Eskola Teknikoko Lege Arkitektura, Hirigintza Zuzenbide eta Balorazio Katedraduna. Lurzoru Politika eta Balorazio Zentroko Zuzendaria.
- 12:30 Hitzaldia. Repercusión socioeconómica del problema de acceso a la vivienda. **Jesús Leal**, Zientzia Politikoak eta Soziologia Fakultateko Soziologia II Saileko Zuzendaria (Giza Ekologia eta Biztanleria). Madrilgo Universidad Complutense.
- 14:00 Bazkaria.
- 16:00 Lurzoruaren Legeari buruzko aldi bereko tailer praktikoak.  
**A. tailerra.** Sistemas de Gestión. Josep Roca eta Iñigo Maguregi.  
**B. tailerra.** Nuevas tipologías de vivienda protegida. Javier Dean, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailburuordea; Javier Burón, Etxebizitza eta Gizarte Gaietarako Saileko Plangintza Zuzendaria.  
**C. tailerra.** Requerimientos y obligaciones en cuanto a la sostenibilidad en la gestión del suelo y la edificación residencial. Agustín Hernández Aja, Madrilgo Universidad Politécnica Urbanistika irakaslea; Fernando Martínez Hinojal, Orubideko Zuzendari Nagusia.

## Asteartea, urriak 10

- 10:00 Tailerren bozeramaileen bilera eta iritzien bateratzea.
- 10:30 Hitzaldia. La legislación estatal en materia de suelo y la legislación urbanística vasca. Posibles incidencias, complementariedades y repercusiones. **Gerardo Roger**, Arkitekto eta Urbanista. Valentziako Universidad Politécnica Hirigintza Irakaslea.
- 11:30 Mahai ingurua. El derecho a la vivienda en Euskadi.  
**María Luisa Agiretxe**, Arartekoko Etxebizitza Arduraduna; **Karmelo Sainz de la Maza**, EUDELeke Presidentea eta Leioako Alkatea; **Jorge Letamendia**, Donostiako Udaleko Hirigintza Zinegotzia, eta PSOE alderdiko etxebizitza gaietako adituen taldeko kidea; **Francisc Villanueva**, AVSko Presidentea, (Promotores Públicos de Vivienda y Suelo) eta Lleidak Hirigintza Udal Enpresako Kudeatzailea.
- 12:30 Tailerren ondorioen azalpena.
- 14:00 Luncha.
- 16:00 Turismo bisitaldia.

**Euskadiko  
Lurzoruaren eta  
Hirigintzaren  
Legeari buruzko  
Jardunaldiak**



**“Etxebizitza  
eta Lurzorua,  
eskubidea eta  
konpromisoa”**

2006ko Urriak 9 eta 10  
Kursaal Jauregia  
Donostia

**EUSKO JAURLARITZA**



**GOBIERNO VASCO**

ETXEBIZITZA ETA GIZARTE  
GAJETAKO SAILA

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA  
Y ASUNTOS SOCIALES