



## XXVIII Cursos de Verano / XXVIII. Uda Ikastaroak

## XXI Cursos europeos / XXI. Europar Ikastaroak

Universidad del País Vasco / Euskal Herriko Unibertsitatea

Donostia - San Sebastián, 2009



CURSO E.5

### Políticas públicas de vivienda y suelo en un contexto de crisis económica y financiera (C)

#### Dirigido por:

**Miguel Ángel García Herrera.**

*Facultad de CC. Sociales y de la Comunicación. Leioa. UPV/EHU.*

**Alfonso Unceta.**

*Facultad de CC. Sociales y de la Comunicación. Leioa. UPV/EHU.*

**Pilar Garrido Gutiérrez.**

*Dirección de Vivienda. Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales. Gobierno Vasco. Vitoria-Gasteiz.*

#### Objetivos:

El mercado inmobiliario se ha caracterizado durante los últimos años por dos aspectos clave: por un lado, la fuerte alza de los precios de la vivienda, basada en diferentes elementos (especulación sobre el suelo, escasa actividad en materia de vivienda protegida, gran aumento de la demanda de vivienda para primera residencia -especialmente de jóvenes que pretenden iniciar su proyecto vital propio e inmigrantes-, fuerte incremento de la demanda de segundas residencias por parte de ciudadanos de la Unión Europea, etc.); por otro, un crecimiento nunca antes conocido en el número de nuevas viviendas construidas, con el consiguiente consumo de suelo.

A pesar de esta creciente oferta de vivienda, el fuerte incremento de los precios de la misma ha supuesto que el disfrute efectivo del derecho constitucional al acceso a una vivienda digna se haya tornado ciertamente difícil, cuando no imposible, especialmente para las capas socioeconómicas más débiles.

El fenómeno actual de crisis económica y financiera ha abierto nuevos escenarios en el sector (caída drástica de la promoción de nuevas viviendas, caída de los precios, menor demanda por efecto de tasas crecientes de desempleo, dificultad de acceso al mercado crediticio para promotores y compradores, etc.), y a la vez ha puesto en primer plano la actuación de los poderes públicos.

Este curso pretende abrir un debate entre académicos, gestores públicos, políticos y ciudadanos sobre la mejor manera de fortalecer el Estado Social, avanzando en la garantía del acceso a una vivienda digna por parte de la ciudadanía y en un uso más sostenible del territorio. Todos ellos, con su particular visión del problema y de su solución, parten de un lugar común: las inmensas potencialidades de la maquinaria pública en la tarea de intervenir y regular un mercado privado que no ha podido garantizar la satisfacción de las necesidades básicas en materia de vivienda de la ciudadanía española, utilizando técnicas y recursos públicos.

Objetivos:

1. Explicar, desde diferentes perspectivas, la crisis económica y su relación con el sector Inmobiliario y el desarrollo urbano.
2. Análisis del impacto de la crisis sobre la ciudad y sus desarrollos.
3. Presentación del Manual metodológico para la realización de mapas de análisis urbanísticos desde la perspectiva de género y vida cotidiana.
4. Exponer buenas prácticas sobre gestión de suelo, alquiler y rehabilitación en Euskadi.

**En colaboración con la Viceconsejería de Vivienda del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco.**

*Precio de matrícula: hasta el 31 de mayo: 70 €. A partir del 1 de junio: 84 €.*

*Validez académica: 30 horas.*

**Cursos de Verano / Uda Ikastaroak** ([cursosverano@ehu.es](mailto:cursosverano@ehu.es))

Apdo. 1.042. E-20.080 Donostia-San Sebastián / Tel. (+34) 943.219.511 / 943.219.751; Fax. +34.943.219.598

<http://www.sc.ehu.es/cursosverano>

Idioma oficial: castellano.

**PROGRAMA**

- 27 julio**
- 9:00 h Entrega de documentación
- 9:30 h Presentación del curso.  
**MIGUEL ANGEL GARCÍA HERRERA.**  
*Facultad de CC. Sociales y de la Comunicación. Leioa. UPV/EHU.*  
**A determinar.**  
*Consejería de Vivienda del Gobierno Vasco-Eusko Jaurlaritz. Vitoria-Gasteiz.*
- 10:00 h “Orígenes, efectos y alternativas de la crisis económica y financiera. Su incidencia en el Sector Inmobiliario”  
**JOSÉ GARCÍA-MONTALVO.**  
*Universidad Pompeu Fabra. Barcelona.*
- 11:00 h Pausa
- 11:30 h “La intervención pública en el mercado de vivienda y suelo en momentos de crisis”  
**IÑAKI AGUIRREAZKUENAGA ZIGORRAGA.**  
*Facultad de Derecho. Donostia-San Sebastián. UPV/EHU.*
- 12:30 h “El coste del acceso a la propiedad de la vivienda y sus efectos sobre las diferentes clases sociales”  
**JESUS LEAL MALDONADO.**  
*Universidad Complutense de Madrid. Madrid.*
- 16:30 h Mesa redonda: “Administraciones Públicas y Agentes Privados ante la crisis en materia de Vivienda”  
**A determinar.**  
*Ministerio de Vivienda. Madrid.*  
**A determinar.**  
*Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales. Gobierno Vasco-Eusko Jaurlaritz. Vitoria-Gasteiz.*  
**MANU TEJADA.**  
*EUDEL. Bilbao.*  
**JOSEBA BARRENA.**  
*Caja Vital. Vitoria-Gasteiz.*  
**ISABEL GARCÉS.**  
*AVS Promotores Públicos de Vivienda y Suelo. Bilbao.*
- 28 julio**
- 9:00 h Mesa Redonda: “El impacto de la crisis sobre la ciudad y sus desarrollos”  
**VICTOR URRUTIA.**  
*Facultad de CC. Sociales y de la Comunicación. Leioa. UPV/EHU.*  
**PABLO OTAOLA UBIETA.**  
*Comisión gestora para el desarrollo del Área de Zorrozaurre.*  
**ANTONIO CORRAL.**  
*IKEI. Donostia-San Sebastián.*

- 11:30 h Pausa
- 12:00 h “La ciudad sin miedo. Urbanismo y seguridad. Exposición del “Manual Metodológico para la realización de Mapas de Análisis Urbanísticos desde la perspectiva de Género y Vida cotidiana de la Ciudadanía”  
**AMAIA ALBENIZ.**  
**OIHANE RUIZ.**  
*Hiria Kolektiboa. Bilbao.*

**29 julio**

- 9:00 h “Buenas prácticas sobre el partenariado público y privado en la gestión de suelo”  
**IÑIGO MAGUREGUI SALAS.**  
*Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales. Gobierno Vasco-Eusko Jauriaritza. Vitoria-Gasteiz.*  
**ALFREDO PIRIS PINILLA.**  
*Sociedad Urbanística Municipal Ensanche XXI. Vitoria-Gasteiz.*
- 10:30 h Pausa
- 11:00 h “Buenas prácticas sobre el desarrollo del Parque de Alquiler en la C.A.P.V”  
**JAVIER BURÓN CUADRADO.**  
*Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco. Vitoria-Gasteiz.*  
**JORGE LETAMENDÍA BELZUNCE.**  
*Ayuntamiento de Donostia-San Sebastian. Donostia-San Sebastian.*
- 12:30 h “Los Nuevos Retos de la Política de Rehabilitación Urbana en la C.A.P.V. Ejemplos de buenas prácticas”  
**PILAR GARRIDO GUTIÉRREZ.**  
*Dirección de Vivienda. Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales. Gobierno Vasco. Vitoria-Gasteiz.*  
**MARTA ÍBARBIA AGUIRREZABALA.**  
*Dirección General de Urbis, Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Bilbao. Bilbao.*