

## PROGRAMA PROVISIONAL

### JORNADAS “EL ALQUILER SOCIAL DE LA VIVIENDA: PERSPECTIVAS Y EXPERIENCIAS DE ÉXITO”

**Auditorio del Museo de Bellas Artes de Bilbao**  
13 y 14 de noviembre de 2008

**JUEVES, 13 DE NOVIEMBRE DE 2008**

**9h00 – 9h30 Acreditación**

**9h30 – 9h45 Apertura institucional**

- Javier Madrazo**, Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco

#### **SESIÓN 1: El alquiler: ¿Una nueva cultura o una realidad?**

**09h45 – 10h30 La cultura del alquiler**

- Antonio Corral**, Responsable de Estudios de Ikei
- Joaquín Susino Arbucias**, Profesor de la Universidad de Granada

**10h30 – 11h15 - La Ley de Arrendamientos Urbanos y el alquiler garantizado**

- Luis Mari Cordero**, Letrado Adjunto del Decanato de Registradores de la Propiedad y Mercantiles del País Vasco
- Mario Navarro Rubio**, Secretario General del Plan Nacional del Alquiler Garantizado

**11h15 - 11h30 Ruegos, sugerencias y preguntas**

**11h30 - 12h00 Pausa y café**

## SESIÓN 2: Comparativa de Políticas Autonómicas de Promoción del Alquiler Social

### 12h00 – 12h30 Política de Vivienda en Catalunya

- ❑ **Carme Trilla**, Secretaria de Vivienda de la Generalitat de Catalunya

### 12h30 – 13h00 Política de Vivienda en Andalucía

- ❑ **Rafael Pavón Rodríguez**, Director General de Arquitectura y Vivienda. Junta de Andalucía

### 13h00 – 13h30 Política de Vivienda en Madrid

- ❑ **Juan Van-Halen Rodríguez**, Director General de Vivienda y Rehabilitación. Comunidad de Madrid

### 13h30 - 13h45 Ruegos, sugerencias y preguntas

## SESIÓN 3: Ejemplos de Gestión en Europa

### 15h30 - 16h00 Gestión de grandes parques de viviendas

- ❑ **Eva Bauer**, Federación Austriaca de Asociaciones de Viviendas Sin Ánimo de Lucro

### 16h00 – 17h00 Una gestión descentralizada

- ❑ **Nantes Habitat**
- ❑ **Suzie Scott**, Glasgow Housing Association

### 17h00 - 17h15 Ruegos, sugerencias y preguntas

## SESIÓN 4: Problemas del alquiler y su baja implantación. ¿Qué podemos hacer para resolverlos?

**17h15 – 18h30 Mesa redonda y debate**

**Moderador:** Iker San Román Ayala. Director de Planificación y Procesos operativos de Vivienda del Gobierno Vasco.

### **Participantes:**

- Carme Trilla**, Secretaria de Vivienda de la Generalitat de Catalunya
- José Antonio Martínez-Páramo**, Director Gerente del Instituto de la Vivienda de Madrid – IVIMA
- José Mellado Benavente**, Ex-director de Vivienda de la Junta de Andalucía
- Joaquín Susino Arbucias**, Profesor de la Universidad de Granada
- Concha Osácar**, Socia Directora de Lazora
- Santiago Cirugeda**, Arquitecto

**VIERNES, 14 DE NOVIEMBRE DE 2008**

## **SESIÓN 5: Sostenibilidad y calidad del servicio en el alquiler social**

### **09h30 - 10h15 Financiación del alquiler**

- Concha Osácar**, Socia Directora de Lazora

### **10h15 – 11h00 Sostenibilidad del alquiler**

- Michel Bonetti**, Investigador y miembro del CSTB de Francia

### **11h00 - 11h15 Ruegos, sugerencias y preguntas**

### **11h15 – 11h45 Pausa y café**

### **11h45 – 12h30 Viabilidad de las viviendas en alquiler**

- Florián Macarrón**, Director General de Testa Inmuebles en Renta

### **12h30 – 13h15 Alquiler para colectivos en dificultades**

- Björn Jacobson**, Familje Bostäder, Estocolmo
- Graeme Brown**, Director de Shelter Scotland, Reino Unido

### **13h15 – 13h30 Ruegos, sugerencias y preguntas**

## SESIÓN 6: Conclusiones

### 13h30 – 14h00 Conclusiones y Ponencia final

- **Iker San Román Ayala**, Director de Planificación y Procesos operativos de Vivienda del Gobierno Vasco

### 14h00 – 15h00 Clausura de las jornadas y lunch