|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| MEDIDAS | PP | PSOE | PODEMOS | CIUDADANOS | LOCALES  (BCN en Comú) | IU | AUTONOMICOS (PNV) | AUTONOMICOS(CIU) |
| EMERGENCIA HABITACIONAL | | | | | | | | |
| Sistemas públicos de información/asesoramiento a usuarios de vivienda |  | X | X |  | X | X |  | X |
| Impedir que la Administración contraten con entidades financieras que realicen desahucios a personas o familias deudoras de buena fe, sin solución habitacional alternativa |  |  | X |  |  |  |  |  |
| Facilitar a los jueces la toma de medidas cautelares y quitas como protección de las familias en riesgo de desahucio |  |  | X |  |  |  |  |  |
| Coordinación entre servicios públicos de urbanismo/vivienda, servicios sociales y jueces |  |  | X |  | X | X |  | X |
| Limitar la deuda de los hipotecados (actuales y pasados) al valor de las viviendas en el momento de la ejecución |  |  | X |  |  |  |  |  |
| Dación en pago hipotecaria, convirtiendo la deuda restante en no hipotecaria |  |  |  | X |  |  |  |  |
| Moratoria en desahucios de buena fe |  | X | X |  | X | X |  |  |
| Garantía pública de realojo en alquiler (menos 30% ingresos mensuales) a familias (de buena fe) desahuciadas |  |  | X |  | X |  |  | X |
| Subvenciones directas al pago de cualquier tipo de alquiler (limitadas a ciertos colectivos y consignaciones presupuestarias) | X |  | X |  | X |  |  |  |
| Priorizar las situaciones de emergencia social en el acceso al parque publico | X |  | X |  | X |  |  |  |
| Incremento de unidades del Fondo Social de la Vivienda | X |  |  |  |  |  |  |  |
| Bolsas de alquiler social municipales | X |  |  |  | X |  |  | X |
| Compra de vivienda a la banca |  | X |  | X | X |  |  |  |
| Reversión de procesos de privatización de vivienda pública y prohibición de ventas de viviendas públicas a empresas |  |  |  |  | X | X |  |  |
| Uso del tanteo y retracto en procesos hipotecarios |  |  |  |  | X |  |  |  |
| POLITICAS A MEDIO Y LARGO PLAZO | | | | | | | | |
| PLANIFICACION | | | | | | | | |
| Aumentar el gasto público en vivienda |  |  |  |  | X | X |  | X |
| Auditorias públicas al estado del derecho constitucional de la vivienda |  |  | X |  | X | X |  |  |
| Unificar en una Agencia Municipal de la Vivienda el amplio catálogo de entidades competentes en la materia. |  |  |  |  | X |  |  |  |
| Creación de las siguientes entidades: Servicio Público del Derecho a la Vivienda; Consejo Ciudadano de Participación en dicho SPDV; Agencia Pública de Mediación y Promoción del Derecho a la Vivienda; Comisión Parlamentaria autonómica que, junto con colectivos ciudadanos, analizará las vulneraciones del derecho a la vivienda; Servicio de Inspección del cumplimiento del artículo 47 de la Constitución; Empresa Pública de Energía para, entre otras cosas, garantizar el suministro a determinados tipos de personas y familias. |  |  | X |  |  |  |  |  |
| Consideración de los medios públicos de vivienda como un servicio público que debe equipararse a los de salud y educación. |  |  | X |  | X | X |  |  |
| Impedir nuevos crecimientos urbanos para vivienda cuando se puedan atender necesidades con rehabilitación/regeneración y movilización de vivienda vacía |  | X |  | X | X | X |  |  |
| Aprobación de planes locales de vivienda (coordinados con el PGOU), realizados junto con la ciudadanía. |  |  |  |  | X | X |  |  |
| Intensificar el uso de las reservas de suelo para vivienda protegida calificada de por vida. |  |  |  | X | X |  |  |  |
| Idem con reservas para vivienda en alquiler asequible. |  |  |  |  |  | X |  |  |
| Mezclar los regímenes de acceso (propiedad, alquiler, cooperativas cesión de suo, cohousing, rehabilitador/inquilino, etc). |  |  |  |  | X |  |  |  |
| ALQUILER Y OTROS REGIMENES ALTERNATIVOS | | | | | | | | |
| Aumentar parque público de alquiler | X | X | X |  | X | X | X | X |
| Apoyo público a los promotores sociales de vivienda asequible. |  |  |  |  | X |  |  | X |
| Convertir promociones de vivienda protegida en venta en alquiler publico |  | X |  |  |  |  |  |  |
| Apoyo público a las cooperativas de vivienda en régimen de cesión de uso y otros accesos colectivos. |  |  |  |  | X | X |  |  |
| Limitación pública de los precios de alquiler privado. |  |  |  |  | X |  |  |  |
| Venta de vivienda protegida en alquiler a sus inquilinos | X |  |  |  |  |  |  |  |
| Cooperación público privada en vivienda asequible | X | X |  |  |  |  |  |  |
| Propiedad parcial o temporal |  |  |  | X |  |  |  |  |
| VIVIENDA VACIA | | | | | | | | |
| Detección de viviendas vacías y posterior inscripción en registros |  | X |  |  | X |  |  | X |
| Movilización de vivienda vacía hacia el alquiler asequible |  | X | X | X | X | X | X | X |
| Sanción ciertos tipos de viviendas vacías (en ciertos programas, liberable en caso de cesión a programas de alquiler social o asequible). |  |  | X |  | X | X |  |  |
| REHABILITACION | | | | | | | | |
| Oficina Técnica de Rehabilitación al servicio de la ciudadanía |  | X |  |  | X | X |  |  |
| Subvenciones y bonificaciones fiscales a la rehabilitación para posterior alquiler | X |  |  |  |  |  |  |  |
| Subvenciones a la rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, así como a la eficiencia energética | X | X | X |  | X | X |  | X |
| Cesión de edificios para su rehabilitación y posterior alquiler a largo plazo por sus rehabilitadores |  |  |  |  | X |  |  |  |
| OTROS | | | | | | | | |
| Programa experimental para compartir alquiler entre personas de baja capacidad adquisitiva. |  |  |  |  |  |  | X |  |
| Programa de taller/comercio + vivienda para jóvenes emprendedores |  |  |  |  | X | X |  |  |
| Lucha contra el mobbing inmobiliario y la gentrificación |  |  |  |  | X |  |  |  |