



WS - LA CRISIS DE LA VIVIENDA EN ESPAÑA – DRAFT –19-6-2013

Coordinadores

Dra. Estela Rivas Nieto
Profesora Agregada de Derecho Financiero
Universidad Rovira i Virgili
estela.rivas@urv.cat

Dr. Héctor Simón Moreno
Investigador Postdoctoral de Derecho Civil
Universidad Rovira i Virgili
hector.simon@urv.cat

**Sede. Campus Catalunya URV.
AULA: SALA DE JUNTAS**

WORKSHOP SESSION 1 - 20-06-13 - 14:00 a 16:30 h.

14:00 a 14:20 h.

Paper 1: Sra. Dolores Aguado Fernández. Subdirectora General de Política y Suelo. Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento. Título: “*Diseño de una política global sobre vivienda y suelo*”.

14:20 a 16:30 h.

14:20: Paper 2. Prof. Dr. Jesús Leal Maldonado. Catedrático de Sociología de la Universidad Complutense de Madrid. Título: “*La crisis que viene: efectos y consecuencias futuras de un nuevo sistema residencial en España*”.

- *Discussant*: Sr. Antonio Ibañez Pielfort

14:40: Paper 3. Sr. Antonio Ibañez Pielfort. Director general de vivienda junta de Andalucía - Consejería de fomento y vivienda. Título: “*El aseguramiento de la función social de la vivienda*”.

- *Discussant*: Prof. Dr. Jesús Leal Maldonado

15:00: Paper 4. Sra. Gala Cano Fuentes y Sr. Juan Ortín. Universidad de Murcia. Título: “*La vivienda: transformaciones antes, durante y después del boom inmobiliario*”.

- *Discussant*: Sra. Estefanía Calo García

15:20: Paper 5. Sra. Estrella Calendaria Cruz Mazo y Sr. Alfonso Fernández-Tabales. Profesores de la Universidad de Sevilla. Título: “*Los efectos de una crisis construida. El problema de la vivienda en Andalucía*”.

- *Discussant*: Sra. Gala Cano Fuentes y Sr. Juan Ortín.

15:40: Paper 6. Sra. Estefanía Calo García. Universidad de A Coruña. Título: “*Análisis exploratorio de la necesidad de vivienda en España*”.

- *Discussant*: Sra. Estrella Calendaria Cruz Mazo y Sr. Alfonso Fernández-Tabales

16:00: Paper 7. Profa. Dra. Esther Muñiz Espada. Catedrática de Derecho Civil de la Universidad de Valladolid. Título: “*Cohesión territorial y desarrollo sostenible*”.

16:20 – 16:30 h. Debate.

WORKSHOP SESSION 2 - 20-06-13 - 17:00 a 18:30 h.

17:00 a 17:20 h.

Paper 8. Sr. José Luis del Valle. Registrador de la Propiedad. Director del Centro de Estudios Registrales del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles en Cataluña. Título: “*El procedimiento de ejecución hipotecaria tras la Sentencia del Tribunal de Luxemburgo de 14 de marzo de 2013*”.

17:20 a 18:30 h.

17:20: Paper 9. Dra. Miriam Anderson, Profesora Agregada de Derecho Civil de la Universidad de Barcelona, y Dra. Isabel Viola Demestre, Profesora Titular de Derecho Civil de la Universidad de Barcelona. Título: “*La Clínica jurídica en Derecho inmobiliario y Mediación residencial de la Universidad de Barcelona: información para los ciudadanos y formación para los estudiantes*”.

- *Discussant*: Dra. Elisabet Cerrato Guri.

17:40: *Paper 10*. Dra. Elisabet Cerrato Guri. Profesora Lectora de Derecho Procesal de la Universidad Rovira i Virgili. Título: “*El impacto de la crisis en el concurso de las personas físicas*”.

- *Discussant*: Dra. Anna M. Panosa Gubau.

18:00: *Paper 11*. Dra. Anna M. Panosa Gubau (Universidad de Girona). Título: “*Los activos financieros inmobiliarios como vía de reducción de la burbuja inmobiliaria*”.

- *Discussant*: Dra. Miriam Anderson y Dra. Isabel Viola Demestre.

18:20 a 18:30 h.: Debate.

WORKSHOP SESSION 3 - 21-06-13 - 10:00 a 11:00 h.

10:00 a 10:20 h.

Paper 12. Sr. Francisco Javier Burón Cuadrado. Abogado -socio de Urbana ZH Gestión. Título: “*Impactos sociales de la caída inmobiliaria y financiera española: de su inexistencia como materia política al centro del escenario político español*”.

10:20 a 11:00 h.

10:20 h. *Paper 13*. Dra. Diana Marín Consarnau. Profesora Lectora de Derecho Internacional Privado de la Universidad Rovira i Virgili. Título: “*Facilitar la residencia al extranjero por la compra de una vivienda como medida para dar salida a la crisis de la vivienda en España*”.

- *Discussant*: Sr. Antonio Echaves García.

10:40 h. *Paper 14*. Sr. Antonio Echaves García, y Sra. Almudena Martínez del Olmo, Doctorandos de la Facultad de Ciencias Políticas y Sociología de la Universidad Complutense de Madrid. Título: “*Crisis económica y sistema de provisión residencial en España: emancipación tardía y procesos de desigualdad en el acceso a la vivienda*”.

- *Discussant*: Dra. Diana Marín Consarnau.

WORKSHOP SESSION 4 - 21-06-13 - 11:30 a 13:30 h.

11:30 a 12:10 h.

Paper 15. Dr. Julio Rodríguez López. Dr. en Ciencias Económicas y Estadístico del Estado, ex presidente del Banco Hipotecario y de Caja Granada. Título: “*Vivienda. España. Mercado y cambios en los principales componentes de la política de vivienda*”.

Paper 16. Sr. Manuel Sosa. Secretario General de la Cámara de la Propiedad Urbana de Tarragona. Título: “*Aportación de la confederación de cámaras de la propiedad urbana y asociaciones de propietarios de fincas urbanas de España*”.

12:10 a 13:30 h.

12:10: *Paper 17.* Dra. M. Teresa Franquet Sograñes. Profesora agregada de la Universidad Rovira i Virgili. Título: “*Régimen jurídico de las garantías que permiten asegurar el pago de la renta en el contrato de arrendamiento*”.

- *Discussant:* Sra. Elga Molina Roig

12:30: *Paper 18.* Dra. Rosa Milà Rafel. Profesora ayudante doctora de Derecho Civil de la Universidad Pompeu Fabra. Título: “*Cooperativas de viviendas y necesidad de aumentar la protección del socio cooperativista en el contexto de crisis actual*”.

- *Discussant:* Dra. M. Teresa Franquet Sograñes.

12:50: *Paper 19.* Sra. Elga Molina Roig. *National Reporter Tenancy Law Project*, Universidad Rovira i Virgili. Título: “*La actual problemática del arrendamiento urbano como forma de acceso a la vivienda en España*”.

- *Discussant:* Dra. Rosa Milà Rafel.

13:10: Debate

WORKSHOP SESSION 5 - 22-06-13 - 10:00 a 11:00 h.

10:00 a 10:20 h.

Paper 20. Sr. Josep Donés, Secretario General de la *Federación Catalana de Promotores-Constructores de Edificios (FECAPCE)*. Título: “*Propuestas para atender la demanda real de vivienda en Cataluña, en función de la capacidad real de los ciudadanos*”.

10:20 a 10:40 h.

Paper 21. Dr. Juan Calvo Vérguez. Profesor Titular de la Universidad de Extremadura. Título: “*El régimen fiscal y contable de las permutas de solares a cambio de pisos en el impuesto sobre sociedades español*”.

- *Discussant:* Sra. Ana Giménez Costa.

10:40 a 11:00 h.

Paper 22. Sra. Ana Giménez Costa. Profesora Colaboradora de Derecho Civil de la Universidad Rovira i Virgili. Título: “*Los supuestos de incumplimiento y el régimen de resolución del contrato de cesión de finca a cambio de construcción futura en el Derecho civil vigente en Cataluña*”.

- *Discussant:* Dr. Juan Calvo Vérguez.

WORKSHOP SESSION 6 - 22-06-13 - 11:30 a 13:30 h.

11:30 a 11:50 h.

Paper 23. Sr. Jaume Fornt i Paradell. Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Título: “*Las políticas de vivienda del Govern de la Generalitat en el próximo Plan de la Vivienda*”.

11:50 a 13:30 h.

11:50: *Paper 24.* Dr. Juan Antonio Módenes Cabrerizo. Profesor Titular del Departamento de Geografía de la Universidad Autónoma de Barcelona - *Centre d'Estudis Demogràfics*. Título: “*¿Evolución o transformación del sistema residencial español?: Cambio demográfico, formación de hogares y opciones de tenencia*”.

- *Discussant:* Sr. Pedro Uceda Navas.

12:10: *Paper 25.* Dra. Estela Rivas Nieto. Profesora Agregada de Derecho Financiero de la Universidad Rovira i Virgili. Título: “*Fiscalidad de las formas de tenencia alternativas de la vivienda*”.

- *Discussant:* M^a José Soler Tarradellas.

12:30: *Paper 26.* M^a. José Soler Tarradellas. Técnica asesora análisis económico. Gerencia de vivienda. Diputación de Barcelona. Título: “*Cálculo del esfuerzo económico de las tenencias intermedias*”.

- *Discussant:* Dra. Estela Rivas Nieto.

12:50: *Paper 27.* Sr. Pedro Uceda Navas. Doctorando. Universidad Complutense de Madrid. Título: “*La elección de residencia en tiempos de crisis económica*”.

- *Discussant:* Dr. Juan Antonio Módenes Cabrerizo.

13:10: Debate

WORKSHOP SESSION 7 - 22-06-13 - 14:30 a 16:30 h.

14:30 a 14:50 h.

Paper 28: Sra. Vanesa Valiño. Observatorio DESC. Derechos económicos, sociales y culturales.

14:50 a 16:30 h.

14:50: Paper 29. Dra. Pilar Garrido Gutiérrez. Profesora de Derecho Constitucional en la Universidad del País Vasco. Título: “*Derecho a la vivienda: entre Constitución y mercado*”.

- *Discussant*: Dra. Milenka Villca Pozo.

15:10: Paper 30. Dra. Carmen Bellet. Profesora Titular de la Universidad de Lleida. Título: “*La producción inmobiliaria y la creación de procesos de segregación territorial. El caso del área urbana de Lleida (1990-2010)*”.

- *Discussant*: Dra. Pilar Garrido Gutiérrez.

15:30: Paper 31. Dra. Milenka Villca Pozo. Profesora de Derecho Financiero de la Universidad Rovira i Virgili. Título: “*El fideicomiso inmobiliario como medio de financiación de la vivienda en la comunidad andina: aspectos tributarios*”.

- *Discussant*: Sra. María Elena Gironès Cebrián.

15:50: Paper 32. Sra. María Elena Gironès Cebrián. Doctoranda del *Doctorat en Gestió i Valoració Urbana*, UPC. Cap serveis jurídics PROCORNELLA. Título: “*Del urbanismo a una ciencia urbana multidisciplinar al servicio de la sociedad*”.

- *Discussant*: Dra. Carmen Bellet.

16:10 a 16:30 h. Debate
