

**Demanda de Vivienda
social en España y Suelo
disponible para la
promoción de nuevas
viviendas sociales**

TRABAJO DE CAMPO

17 de septiembre de 2008



INDICE

1. INTRODUCCIÓN	3
2. ORGANISMOS CONTACTADOS	5
2.1. ANDALUCÍA	5
2.2. ARAGÓN.....	7
2.3. ASTURIAS	8
2.4. BALEARES	8
2.5. CANARIAS	9
2.6. CANTABRIA	9
2.7. CASTILLA LA MANCHA	10
2.8. CASTILLA Y LEÓN	11
2.9. CATALUÑA	12
2.10. CEUTA	13
2.11. COMUNIDAD VALENCIANA	13
2.12. EXTREMADURA	14
2.13. GALICIA	14
2.14. LA RIOJA	15
2.15. MADRID.....	16
2.16. MELILLA	18
2.17. REGIÓN DE MURCIA	18
2.18. NAVARRA	18
2.19. PAIS VASCO.....	19
3. RESULTADOS OBTENIDOS	21
4. DOCUMENTOS CONSULTADOS	23
4.1. ANDALUCÍA	23
4.2. ARAGÓN.....	24
4.3. ASTURIAS	24
4.4. BALEARES	24
4.5. CANARIAS	25
4.6. CANTABRIA	25
4.7. CASTILLA LA MANCHA	25
4.8. CASTILLA Y LEÓN	25
4.9. CATALUÑA	26
4.10. CEUTA	26
4.11. COMUNIDAD VALENCIANA	26
4.12. EXTREMADURA	27
4.13. GALICIA	27
4.14. LA RIOJA	27
4.15. MADRID.....	28
4.16. MELILLA	28
4.17. NAVARRA	29
4.18. PAÍS VASCO.....	29
4.19. REGIÓN DE MURCIA.....	29





INTRODUCCIÓN



1. INTRODUCCIÓN

En este documento se presentan tanto los contactos realizados en los diferentes organismos como una selección de los principales documentos de interés analizados para cada Comunidad Autónoma.

Los contactos presentados a continuación, corresponden a los últimos contactos realizados en cada organismo, considerados los más directos. Su obtención ha sido fruto, en la mayoría de los casos, de una serie de llamadas y conversaciones mantenidas con diferentes personas dentro de cada organismo de las que, por motivo de claridad, no se ha procedido a recoger los datos de contacto en el presente documento.

Por otro lado, los documentos de interés recogidos para cada comunidad autónoma y presentados en el presente documento, engloban un conjunto amplio de documentos de diferente naturaleza tales como Planes de Vivienda, Estudios de Necesidades, Noticias de interés, etc.



2

ORGANISMOS CONTACTADOS



2. ORGANISMOS CONTACTADOS

2.1. ANDALUCÍA

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Empresa Pública de Suelo de Andalucía (Epsa)	www.juntadeandalucia.es/obraspublicasytransportes/epsa	Sr Cano Ruiz	Jefe Gestión Patrimonial	955030300	rodolfo.perez (Jefe Sección Suelo): meira@juntadeandalucia.es	--	RECIBIDA
Consejería de vivienda de Andalucía	www.juntadeandalucia.es/temas/personas/vivienda	Maribel Adam o Juan Manuel Garcia Blanco	Subdirectora / Técnico Dpto de Vivienda y Arquitectura	955065326	maribel.adam@juntadeandalucia.es	RECIBIDA	RECIBIDA
Empresa Municipal de la Vivienda de Sevilla	www.emvisesa.org	Juan Carlos de León Carrillo	Gerente	954219000	correo@emvisesa.org	RECIBIDA	RECIBIDA
Sevilla Activa	www.dipusevilla.es/dipusevilla/opencms/site/web/sociedades/sevilla_activa/	Francisco Diaz Ayala	Gerente	954293840/ 954293848	franciscodiazayala@dipusevilla.es	Pendiente	--
Consortio Área Metropolitana de Vivienda		Juan Morillo	Gerente	954712554	j.morillo@juntadeandalucia.es	Pendiente	Pendiente
Empresa Pública Provincial para la Vivienda de Málaga	www.emprovima.com	Eduardo Zorrilla Díaz	Gerente	952228037	administración@emprovima.com	No disponen de la información	RECIBIDA
Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga	www.ayto-malaga.es	Sr Siles Parejo	Gerente	952135177	imv.gerencia@ayto-malaga.es	Pendiente	RECIBIDA
Promotora Provincial de Viviendas de Córdoba (PROVICOSA)	www.provicosa.es	Antonio Ruiz Sánchez	Gerente	957470517	gerencia@provicosa.es	RECIBIDA	RECIBIDA
Promotora Municipal de Viviendas de Córdoba (VIMCOSA)	www.vimcorsa.es	Rafael Obrero Guisado	Gerente	957477711	vimcorsa@vimcorsa.com	Pendiente	RECIBIDA
Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Granada,	www.emuvyssa.com	Carmen Pérez Núñez	Gerente	958221481	direccion@emuvyssa.com	No disponen de la información	No disponen de la información
Concejalía de Urbanismo de Granada	www.granada.org	Doña Isabel María Nieto	Concejala	958809950	Fax: 958809953	Pendiente	RECIBIDA
Empresa Provincial de Vivienda, Suelo y Equipamientos de Granada	www.visogsa.com	José Luis Hernández Pérez	Gerente	958292700	mjrjos@dipgra.es	RECIBIDA	RECIBIDA

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Empresa Provincial para la Vivienda de Almería	www.dipalme.org	Vicente Urquiza Cabo	Gerente	950211786		Pendiente	Pendiente
Empresa Municipal de Vivienda de Almería	www.almeria21.com	Pedro Gomez	Gerente	950620912	pgomez@almeria21.com	RECIBIDA	RECIBIDA
Empresa Municipal de la Vivienda de Huelva	www.ayuntamientoelhuelva.es/ayuntamiento/empresas.html	Fernando Gómez	Técnico	959283086 959282189	rosacarmenes@hotmail.com	Pendiente	Pendiente
Empresa Provincial de Vivienda Huelva	www.diphuelva.es	Miguel Angel Dominguez Alonso	Diputado	959494877		Pendiente	Pendiente
Promotora Gaditana de Vivienda Social (Provisa)	www.dipucadiz.es	Antonio Aragón	Gerente	956070407	aaragon@dipucadiz.es	Pendiente	Pendiente
Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz (Procasa).	www.procasacadiz.es	Cándida Marín Andrades	Gerente	956808040	procasapmv@telefonica.net	Pendiente	RECIBIDA
Sociedad Municipal de Vivienda de Jaén	www.somuvisa.net	Enrique Ramírez Armenteros	Gerente	953235833	somuvisa_jaen@terra.es	RECIBIDA	RECIBIDA
Empresa Provincial de Vivienda y Suelo de Jaén (Emprovi)	www.dipujaen.es	Francisco Chica	Gerente	953295947 618003569	emprovi@telefonica.net	No facilitan los datos	No facilitan los datos
Empresa Municipal de la vivienda de Jerez	www.emuvijesa.com	Antonio Espinar	Gerente	956149703	gerente.emovijesa@ayto.jerez.es	RECIBIDA	Pendiente

2.2. ARAGÓN

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Suelo y Vivienda de Aragón	www.svaragon.com	Carmen Gavín	Secretaria Gerente	976204930	gerencia@svaragon.com	No facilitan los datos	No facilitan los datos
Diputación General de Aragón (TOC TOC)	www.viviendaragon.org			900 122 132 / 97429047		Pendiente	Pendiente
Servicio de Vivienda y Gestión patrimonial del G. Aragón	www.alba.aragon.es/organigrama_publico	Alfonso Salgado	Jefe de Servicio de Vivienda y Gestión Patrimonial	976715859	sbarriga@aragon.es	Pendiente	Pendiente
Sociedad Municipal de Rehabilitación urbana y Promoción de la Edificación de Zaragoza	www.smruz.es		Gerente	976282659	jjlallana@zaragozavivienda.es	No disponen de la información	RECIBIDA
Ayuntamiento de Teruel	www.teruel.es	Joaquin Simón.	Concejal de vivienda	978619911	pjsimon@teruel.net	No disponen de la información	RECIBIDA
Ayuntamiento de Huesca	www.ayuntamientohuesca.es	Fernando Elboj Broto	Presidente.	974292109	mcbracero@huesca.es	No disponen de la información	RECIBIDA

2.3. ASTURIAS

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Gobierno de Asturias	www.asturias.es	Beatriz Rodríguez	Jefe del Servicio de Promoción y Financiación de la Vivienda	985105510	joselp@princast.es	No facilita la información	No facilita la información
Ayuntamiento de Oviedo	www.ayto-oviedo.es	Carmen Granda Alberto Mortera	Rspble de Vivienda	985981800	cgranda@ayto-oviedo.es conceurbanismo@ayto-oviedo.es	Pendiente	RECIBIDA
Empresa municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Gijón	www.zaragoza.es/ciudad/centros/detalle_Centro?id=938		Gerente	985 182800	emvisa@gjjon.es	Pendiente	RECIBIDA

2.4. BALEARES

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Instituto Balear de la Vivienda;	www.ibavi.caib.es	Catalina Cladera Crespí	Gerente	971784502	etorras@ibavi.caib.es aaznarbavi.caib.es	Pendiente	Pendiente
Patronat Municipal de l'Habitatge de Palma.	www.patronathabitatge.com	Tomás Fortuny Salas	Gerente	971723284 / 971710940	tfortuny@hab.a-palma.es	Pendiente	RECIBIDA

2.5. CANARIAS

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias	www.visocan.es	Carlos Ascanio Cullen	Gerente	922101700	tirsodemolina@visocan.es	No disponen de la información	No disponen de la información
Instituto Canario de la Vivienda	www.gobiernodecanarias.org/vivienda/presentacion.html	Jerónimo Fregel Pérez	Director	677980398 - 922477037	vivienda.arico@cabtse.es	Pendiente	Pendiente
Servicio de Promoción y Gestión de Viviendas de Palma de Gran Canaria				928446000 928446602		Pendiente	Pendiente
Ayuntamiento de Palmas de Gran Canaria	www.laspalmasgc.es	Ernesto Batista Davila	Jefe de Servicio de Promociones de Vivienda	928446000	ebatista@laspalmasgc.es		RECIBIDA
Viviendas, Proyectos y Obras Municipales de Santa Cruz de Tenerife	www.sctfe.es	Francisco Palenzuela Domínguez	Gerente	922013554	arufue@sctfe.es		RECIBIDA

2.6. CANTABRIA

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Gestión de Viviendas e Infraestructuras en Cantabria	www.gesvican.es	Francisco Javier Gómez Blanco	Director General de Vivienda	942208325	gomez_fj@gobcantabria.es alonso_ea@gobcantabria.es	RECIBIDA	RECIBIDA
Viviendas de Cantabria	www.viviendadecantabria.es	M ^a Jesús Cobo Angel Perez Cruz	Rspble de Dpto	942207981 942207991	cob-mj@gobcantabria.es perez-am@gobcantabria.es	Pendiente	Pendiente
Sociedad de Vivienda y Suelo de Santander	www.svs-santander.es	Juan de la Torre Bernardo	Gerente	942322426	gerencia@svs-santander.es	RECIBIDA	RECIBIDA

2.7. CASTILLA LA MANCHA

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Dirección General de Vivienda de la Junta de Castilla-La Mancha	www.vivienda.jccm.es	Rosa Jiménez Tornero Alejandro Alvarez	Directora de la Dirección General de Jefe de Servicio	9498870707	mjarias@jccm.es / alejandroa@jccm.es	Pendiente	Pendiente
Empresa Municipal de la Vivienda de Toledo	www.emvtoledo.es/	Luis Enrique Espinoza Guerra	Gerente	925229550	luisenrique@emvtoledo.net	No remite información	RECIBIDA
Ayuntamiento de Guadalajara	www.guadalajara.es	Ana Brihuega	Dpto Planeamiento	949887070	Fax: 949887079	No disponen de la información	RECIBIDA
Empresa Municipal de Suelo, Urbanismo y Vivienda de Ciudad Real	www.emusvi.com	Miguel Ángel Prieto Miñano	Gerente	926200726	mprieto@emusvi.com	Pendiente	Pendiente
Ayuntamiento de Cuenca	www.cuenca.org	Héctor Álvarez	Dpto de Urbanismo	969241572	FAX 969241073	Pendiente	RECIBIDA
Instituto Municipal de la Vivienda de Albacete	www.albacete.com	Encarnación Tolosa Carrión	Gerente	967191047	en.tolosa@amialbacete.com	No disponen de la información	RECIBIDA

2.8. CASTILLA Y LEÓN

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Junta de Castilla y León	www.jcyl.es	Gerardo Arias Tejerina	Director G. de Vivienda y Arquitectura	983419410	aritejge@jcyl.es	RECIBIDA	RECIBIDA
Ayuntamiento Ávila	www.avila.es	Luis Alberto Plaza Martín	Tte. Alcalde de Medio Ambiente, Urbanismo y Patrimonio Historico	920354000	calidad@ayuntavila.com	No disponen de la información	RECIBIDA
Ayuntamiento de Burgos	-	Eva Gamo	Dpto de Urbanismo	947257238	egano@aytoburgos.es	No disponen de la información	RECIBIDA
Instituto Leonés de Renovación Urbana y Vivienda.	http://www.aytoleon.es/web/cms/leon/areas/urbanismo/irluv/indexm.d.jsp?actionMenu=am_urbanismo_irluv		Directora Técnica	987344360	urbanismo.epg@aytoleon.com	Pendiente	Pendiente
Sociedad Municipal de Vivienda y Suelo de Palencia;	www.uvepe.es	Juan de la Cruz Burgos Fernández	Dpto Urbanismo	979110524	info@uvepe.es	No disponen de la información	RECIBIDA
Patronato Municipal de la Vivienda y Urbanismo de Salamanca;	www.aytosalamanca.es/Areas_y_Servicios/pmvu.html	Alfredo Andrés	Gerente	923281888	aandres@aytosalamanca.es	RECIBIDA	RECIBIDA
Empresa Municipal de Suelo y Vivienda de Segovia	www.evisego.com	Esther Mate Calvo	Gerente	921413131	administracion@evisego.com	RECIBIDA	RECIBIDA
Ayuntamiento de Soria	www.ayto-soria.org	D. Luis Rey De las Heras	presidente	975234171	urbanismo@ayto-soria.org	No tienen información	RECIBIDA
Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid	www.smviva.com	César Alonso González	Gerente	983360230	c.alonso@smviva.es	No disponen de información	RECIBIDA
Ayuntamiento de Zamora	www.ayto-zamora.org	Jose Luis Azpicueta	Dpto de Urbanismo	980536182		No disponen de la información	RECIBIDA

2.9. CATALUÑA

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Generalitat de Catalunya	www.gencat.net/temes/cas/habitatge.htm	Joffre Lopez	Rspble de Vivienda	935672771	joffre.lopez@gencat.cat	RECIBIDA	RECIBIDA
Institut Català de Sòl	www.incasol.com	Emili Mas i Margarit	Gerente	932286000	incasol@encat.net	No disponen de informació	No disponen de informació
Adigsa	http://www.adigsa.cat/wps/portal	Joseph Linares	Director Técnico	932287100		No disponen de informació	No disponen de informació
Direcció de Serveis d'Habitatge, Urbanisme y Activitats	www.diba.cat/dshua/	Xavier Valls Serra	Director	934022222	d.s.hua@diba.cat	No disponen de informació	No disponen de informació
Patronat Municipal de l'Habitatge	www.pmhb.org	Jauma Barnada	Director	932914670	jbarnada@bcn.cat	Pendiente	RECIBIDA
Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)	www2.amb.cat/impsol	Sra. Gloria Vendrell.	Gerente	932235151	impsol@amb.cat	RECIBIDA	RECIBIDA
Ayuntamiento de Gerona	www.ajuntament.gi	Sr. Albert González	Urbanismo / Vivivenda	972419000 972419010	agonzalez@ajgirona.org	Pendiente	RECIBIDA
Ayuntamiento de Tarragona	www.tarragona.cat	Françes Diez		977244056	fdiez@tarragona.cat	RECIBIDA	RECIBIDA
Empresa Municipal de Urbanismo de Lleida	www.paeria.es/emu	Cristina Ballesté Duran	Gerente	973700606	rguardado@paeria.es	RECIBIDA	RECIBIDA

2.10. CEUTA

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Empresa Municipal de Vivienda de Ceuta	www.emvicesa.es	Antonio Javier López Fernández	Gerente	956514454	mgarcia@emvicesa.es	RECIBIDA	RECIBIDA

2.11. COMUNIDAD VALENCIANA

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Instituto Valenciano de Vivienda, Observatorio de la Vivienda	www.ivvsa.gva.es	José Soler	Adjunto Gerente	963985700 961973947	general_ivvsa@gva.es torres_anagav@gva.es	RECIBIDA	RECIBIDA
Ayuntamiento de Valencia	www.valencia.es	Ricardo Martínez	Delegado vivienda	963525478	otiplaneamiento@valencia.es saplaneamiento@valencia.es	No disponen de información	No disponen de información
Gestora Urbana Municipal de Castellón	www.docv.gva.es	Gonzalo Izquierdo Busteros	Dpto Planeamiento y Gestión Urbanística	964225316	gonzalo@gumsa.es	No disponen de información	No disponen de información
Oficina Municipal de Vivienda de Castellón	www.castello.es			964355293	oficina.vivienda@castello.es	RECIBIDA	RECIBIDA
Patronato Municipal de Vivienda de Alicante	http://www.alicante-ayto.es/vivienda/home.html	Gaspar Pascual	Gerente	965206329 - 965206364	sara.prieto@alicante-ayto.es	RECIBIDA	Pendiente

2.12. EXTREMADURA

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Consejería de Fomento – Junta de Extremadura	http://agencia.juntaex.es/agencia/ive/index.html	José Luis Quintana	Consejero	924006300	carmen.gallardo@juntaextr emadura.net	RECIBIDA	RECIBIDA
Inmobiliaria Municipal de Badajoz	www.inmuba.com	Fernando Camerón	Gerente	924207170	fcomeron@inmuba.com	RECIBIDA	RECIBIDA
Ayuntamiento de Cáceres	www.ayto-caceres.es	Sandra Sánchez Sánchez		927255800	sandra.sanchez@ayto-caceres.es	No disponen de información	No disponen de información

2.13. GALICIA

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Instituto Galego da Vivenda e Solo	www.igvs.es	Consuelo González García (Gerente) M ^a Angeles Domínguez (Técnico)	Gerente Técnico	981541912	socorro.fontelo.corderi@xunta.es	Pendiente	Pendiente
Ayuntamiento de A Coruña	www.coruna.es		Concejal Urbanismo	981184200		No disponen de la información	RECIBIDA
Empresa Municipal da Vivenda e Solo de Santiago de Compostela,	www.emuvissa.com	Teresa Vilar	Gerente	981541915	jesus.luis.vales.datorre@xunta.es	Pendiente	RECIBIDA
Ayuntamiento de Orense	www.ourense.es/	Loly Álvarez	Técnica	988269334	talcaldia@ourense.es	No disponen de la información.	No disponen de la información
Empresa Municipal da Vivienda e Solo de Lugo	www.lugo.es/porta1/ws/evislusa	María Novo Pena	Gerente	982297490	evislusa@concellodelugo.org	No disponen de la información	RECIBIDA
Ayuntamiento Pontevedra	www.concellopontevedra.es	Luis Costa	Técnico de Urbanismo	986804313 986804314		No disponen de la información	RECIBIDA

2.14. LA RIOJA

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Instituto de Vivienda de La Rioja	www.irvi.es/	Carlos Alonso Ledesma	Gerente	941291100	c.alonso@irvi.es	RECIBIDA	Pendiente
Ayuntamiento de Logroño	www.logro-o.org	Manuel Izco	Rspble Oficina de Vivienda	941277000	mizco@logro-o.org	RECIBIDA	RECIBIDA

2.15. MADRID

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Gobierno Autonómico – Instituto de la Vivienda de Madrid (IVIMA)	www.madrid.org	Sr. José Antonio Martínez Páramo		915803779 915803776	Enviada solicitud oficial por correo ordinario	Pendiente	Pendiente
D. G. VIVIENDA MADRID	www.madrid.org	Juan Van-Halen Rodríguez	Director Gerente	915803168	sdgv@madrid.org	Pendiente	Pendiente
Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid	www.emvs.es	Pablo Olangua Fernández	Director General de Gestión	902505450	emvs.consejero@emvs.es	RECIBIDA	RECIBIDA
Ayuntamiento Getafe	www.ayto-getafe.org	Conchi	Secretaria alcaldía	912027920	alcaldia@ayto-getafe.org	RECIBIDA	RECIBIDA
Ayuntamiento Leganés, Empresa Municipal de Suelo Leganés (EMSULE)	www.emsule.net	Francisco Lopez	Gerente	916933367	urbanismoyvivienda@aytoalcobendas.org	RECIBIDA	RECIBIDA
Ayuntamiento Torrejón de Ardoz	www.ayto-torrejon.es	José Luis Navarro Coronado	Concejalía de Urbanismo, Vicealcaldía y Portavocía	916789500	flopez@emsule.org	RECIBIDA	RECIBIDA
Ayuntamiento Alcorcón/ Empresa Municipal de Gestión Inmobiliaria de Alcorcón	www.emgiasa.es		Gerente	916106266	gerencia@emgiasa.es	Pendiente	RECIBIDA
Ayuntamiento Alcobendas	www.alcobendas.org	D. Ramón Cubián Martínez.	Secretario de la Concejalía de Urbanismo y Vivienda	916597600 ext.- 2416	urbanismoyvivienda@aytoalcobendas.org	Pendiente	Pendiente
Ayuntamiento Boadilla del Monte		D. Pablo Cereijo Ponce de León	Concejal de Gestión Urbanística:	916349300	lcobo@aytoboadilla.com	Pendiente	RECIBIDA
Ayuntamiento Brunete		Juan Tomé	Concejal Urbanismo	918159066		Pendiente	Pendiente
Ayuntamiento Colmenar Viejo		Justo García	Concejal Urbanismo y Actividades	918450053		Pendiente	Pendiente
Ayuntamiento Coslada		Agustín Guisado	Vivienda	916278200 ext. 4211 -		Pendiente	RECIBIDA

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
		Rodríguez Carmen Menéndez			alcaldia@majadahonda.org	Pendiente	Pendiente
Ayuntamiento de Mejorada del Campo				916-349-100	mejoradadelcampo@madrid.org	Pendiente	Pendiente
Ayuntamiento Paracuellos de Jarama		Pedro Antonio Mesa Moreno	Concejal de Obras, Infraestructuras, Comunicación, Urbanismo, Industria, y Agricultura	91 658 00 01	urbanismo@ayto-paracuellos.org	Pendiente	Pendiente
Ayuntamiento Pinto		Julio López Madera	Ordenación del Territorio y Vivienda	91 248 37 00	pinto@ayto-pinto.es	Pendiente	RECIBIDA
Ayuntamiento Pozuelo de Alarcón				91 452 27 00	c.urbanismoyvivienda@ayto-pozuelo.es	Pendiente	RECIBIDA
Ayuntamiento Rivas-Vaciamadrid		Marcos Sanz Salas Teléfono:	Concejal:	91.660.27.00 / 91.660.27.67 / 91.660.27.40	administracion@emvrivas.com	Pendiente	RECIBIDA
Ayuntamiento Las Rozas				91 710 52 52	info@emgvasrozas.org	Pendiente	RECIBIDA
Ayuntamiento San Fernando de Henares				(91)-669.77.46 (91)-674.02.72 (91)-674.06.76	ems@ayto-sanfernando.com	Pendiente	RECIBIDA
Ayuntamiento San Sebastián de los Reyes				91 659 71 00	emsv@emsv.e.telefonica.net	Pendiente	RECIBIDA

2.16. MELILLA

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Melilla		Eugenio del Cid Jiménez	Gerente	952679480	eugeniodcm@yahoo.es	RECIBIDA	RECIBIDA

2.17. REGIÓN DE MURCIA

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia.	www.carm.es	Juana Castaño Ruiz	Director Gerente	968365962	ivs@carm.es	Pendiente	RECIBIDA
Dirección General de Vivienda y Arquitectura	www.carm.es	Marcos Nogerole Pérez	Director	968362373	mangeles.perona@carm.es	Pendiente	Pendiente
Urbanizadora Municipal (URBAMUSA)	www.urbamusa.com	Roque José Ortiz González	Gerente	968237631	yolandamorales@urbamusa.com	RECIBIDA	RECIBIDA

2.18. NAVARRA

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Vivienda y ordenación del territorio del Gobierno de Navarra	www.navarra.es	Luis Antonio Ayesa	Director del Servicio de Vivienda			RECIBIDA	RECIBIDA

2.19. PAIS VASCO

Nombre	Web	Contacto	Cargo	Tfno	e-mail	Ficha demanda	Ficha suelo
Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco, Dirección de Vivienda	www.gizaetxe.ejgv.euskadi.net	Mario Yoldi	Jefe de servicios, planificación y presupuestos	945018000		RECIBIDA	RECIBIDA
Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco, Dirección de Suelo	www.gizaetxe.ejgv.euskadi.net	Mario Yoldi	Jefe de servicios, planificación y presupuestos	945018000		RECIBIDA	RECIBIDA



3

RESULTADOS OBTENIDOS



3. RESULTADOS OBTENIDOS

CCAA	DEMANDA de vivienda social	SUELO disponible para vivienda protegida	% vertical DEMANDA	% vertical SUELO disponible	INDICE DEMANDA/ SUELO	INDICE SUELO / PARQUE VIVIENDAS PRINCIPAL ES*1000
Andalucía	116.112	34.483	15,3	16,6	3,4	12,0
Aragón	17.500	4.700	2,3	2,3	3,7	9,3
Asturias	6.222	23.592	0,8	11,3	0,3	41,6
Baleares	3.000	378	0,4	0,2	7,9	1,0
Canarias	9.729	0	1,3	0,0	0,0	0,0
Cantabria	14.882	8.743	2,0	4,2	1,7	42,7
Castilla La Mancha	23.922	1.794	3,1	0,9	13,3	11,3
Castilla y León	21.516	11.721	2,8	5,6	1,8	2,5
Cataluña	200.000	25.031	26,3	12,0	8,0	9,1
C. Valenciana	123.109	11.226	16,2	5,4	11,0	6,0
Extremadura	10.512	7.851	1,4	3,8	1,3	19,8
Galicia	23.500	843	3,1	0,4	27,9	0,9
Madrid	114.590	33.048	15,1	15,9	3,5	10,0
Murcia	2.408	1.169	0,3	0,6	2,1	2,4
Navarra	20.400	9.456	2,7	4,5	2,2	42,9
País Vasco	43.153	32.055	5,7	15,4	1,3	37,5
La Rioja	5.746	1.500	0,8	0,7	3,8	12,4
Ceuta y Melilla	3.705	330	0,3	0,2	11,2	7,6
ESPAÑA	760.006	207.920	100,0	100,0	3,7	12,4

Fuente: Elaboración IKEI.



4

DOCUMENTOS CONSULTADOS

4. DOCUMENTOS CONSULTADOS

4.1. ANDALUCÍA

ARCHIVOS / DOCUMENTOS DE INTERÉS

- Plan Andaluz 2003 -2007
- Modificación del Plan Andaluz 2003 -2007
- Ejecución del Plan Andaluz por año y municipio
- Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012
- Proyecciones de Hogares hasta 2016
- Pacto por la Vivienda en Andalucía (Junta de Andalucía)
- Estudio del Instituto de Estudios Avanzados (IESA) - 2007
- Memoria año 2005 de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía
- Acuerdos sobre el Suelo Residencial y la Vivienda Protegida (Consejería de Obras Públicas y Transporte – Junta de Andalucía)
- Estadísticas de Vivienda y Construcción del Instituto de Estadística de Andalucía
- Noticia de interés: El Plan de Vivienda y Suelo 2008-2012 permitirá construir 132.000 pisos y rehabilitar 135.000 (Junta de Andalucía -24/06/2008): Andalucía
- Noticia de interés: Medidas inmediatas (Junta de Andalucía – 13 Diciembre 2007): Andalucía
- Noticia de interés: Andalucía – Esquema del Pacto Andaluz por la Vivienda (Diario de Andalucía – 30-Diciembre 2007): Andalucía
- Noticia de interés: La Junta prevé 96.572 VPO en los pueblos menores para cumplir el Pacto de Vivienda (Soitu.es – 15 Enero 2008): Andalucía
- Noticia de Interés: La Diputación pedirá a los municipios que cedan suelo para viviendas de VPO (www.ideal.es – Julio 2008): Almería
- Noticia de interés: El PGOU de Málaga mantiene 70.000 nuevas casas pese al parón inmobiliario (El País – 14 Agosto 2008): Málaga
- Noticia de interés: Junta firma con Antequera, Benalmádena, Coín, Estepota, Mijas y Rincón protocolos para promover 9.500 VPO (Europa Press – 11 Enero 2008): Málaga
- Noticia de interés: La Diputación y la Junta firman un protocolo para la aportación de suelo destinado (Europa Press – 15 Enero 2008): Córdoba
- Noticia de interés: Diputación de Huelva analiza con los alcaldes el Plan Andaluz de la Vivienda (Periódico inmobiliario online – 22 Enero 2008): Huelva
- Noticia de interés: La Consejería de Vivienda acuerda la construcción de 600 VPO con el Ayuntamiento de Isla Cristina (Europa Press – 25 Junio 2008): Huelva
- Noticia de interés: La Junta firma con la Diputación la necesidad de construir 7600 viviendas protegidas (La Voz Digital– 16 Enero 2008): Cádiz
- Noticia de interés: Viviendas protegidas (Diputación de Cádiz – 23 Junio 2008): Cádiz
- Noticia de interés: Diputación cifra en 1.250.000 m2 el suelo disponible para unas 8.000 viviendas en 29 municipios (Europa press – 23 Junio) - Cádiz
- Noticia de interés: El PP exige concluir el Plan de VPO (Diario de Sevilla– 1 Agosto 2008): Sevilla
- Noticia de interés: El Pacto por la Vivienda obligará a construir 67.855 VPO en Sevilla (La Voz Digital– 16 Enero 2008): Sevilla
- Noticia de interés: Andalucía confía a la VPO la salida al frenazo de construcción (Diario de Prisa– 1 Septiembre 2008): Sevilla

4.2. ARAGÓN

ARCHIVOS / DOCUMENTOS DE INTERÉS

- Plan de la vivienda 2005-2009
- Noticia de interés de la Página web de TOC TOC del Gobierno de Aragón del I Consejero de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, Alfonso.
- Noticia de interés: Aragón impulsará la VPO de alquiler y la de precio tasado. El consejero admite que unos 40.000 aragoneses necesitan vivienda (El Periódico de Aragón – 27 Mayo 2008)

4.3. ASTURIAS

ARCHIVOS / DOCUMENTOS DE INTERÉS

- Plan Asturiano de la vivienda 2006/2008
- Análisis del Registro de Solicitantes de Vivienda del Principado de Asturias 2003/2004
- Análisis del mercado de la vivienda (2005)
- Informe anual 2007 de la Sociedad Mixta de Gestión y Promoción de Suelo S.A. (SOGEPSA)
- Noticia de interés: El registro de demandantes de viviendas recibe seis altas al día (La Voz de Asturias – 30 Enero 2008)
- Noticia de interés: La Ministra de Vivienda firma en Asturias convenios de rehabilitación integral y urbanización de suelo para la construcción de 1.125 viviendas (Ministerio de la Vivienda – Julio 2008)
- Noticia de interés: 5.000 viviendas de protección y nueva sede para Emvis (El Comercio Digital – 15 Junio 2008)
- Noticia de interés: Asprocon firma un convenio con Emvis para ofertar las viviendas de Roces (La Voz de Asturias – 26 Abril 2008)
- Noticia de interés: La oferta de vivienda protegida en la ciudad casi cubre la demanda actual (La Voz de Asturias – 30 Enero 2008)

4.4. BALEARES

ARCHIVOS / DOCUMENTOS DE INTERÉS

- Promociones realizadas y pendientes de IBAV (06/2008)
- Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública (BOIB – 17 Mayo 2008)
- Pacte per un habitatge adequat i assequible
- Noticia de interés: El Plan de Vivienda Balear prevé 20.000 actuaciones (Diario de Mallorca.es – 21 Mayo 2008)

4.5. CANARIAS

ARCHIVOS / DOCUMENTOS DE INTERÉS

- Plan de Vivienda de Canarias 2005-2008
- Plan de Choque vivienda joven
- Proyecciones de población (2004)
- Próximas promociones y viviendas en construcción VISOCAN
- Noticia de interés: Canarias crea un registro público para conocer la demanda real de vivienda (municipios21 – Junio 2008)

4.6. CANTABRIA

ARCHIVOS / DOCUMENTOS DE INTERÉS

- Plan de Vivienda para Cantabria 2005-2008
- Promociones de GESVICAN
- Noticia de interés: Revilla reafirma la intención del Gobierno de construir entre 1.500 y 2.000 viviendas protegidas al año (Crédito Vivienda – 27 Marzo 2008)
- Noticia de interés: Cantabria supera las 4.000 VPOs a finales del año 2007

4.7. CASTILLA LA MANCHA

ARCHIVOS / DOCUMENTOS DE INTERÉS

- Estadísticas Viviendas Protegidas (Junta de Castilla La Mancha)
- IV Plan Regional de Vivienda
- Pacto por la Vivienda en Castilla La Mancha (2008)
- Noticia de interés: Castilla – La Mancha ya tiene un Pacto por la vivienda (Fedat – Julio 2008)
- Noticia de interés: La Junta asegura que el Pacto por la vivienda atenderá la demanda de 48.000 viviendas en la región (Europa Press – 13 Mayo 2008)
- Noticia de interés: El Pacto por la Vivienda construirá VIPP en 39 municipios de la región, donde existen más de 100 demandantes de vivienda (Europa Press – 10 Mayo 2008)
- Noticia de interés: Más de 4.500 familias de la provincia de Albacete esperan una vivienda protegida (La Verdad – Julio 2008)
- Noticia de interés: Un convenio permitirá la construcción de 67 viviendas protegidas en tres municipios (El Norte de castilla – Julio 2008)

4.8. CASTILLA Y LEÓN

ARCHIVOS / DOCUMENTOS DE INTERÉS

- Plan Director de Vivienda y Suelo 2002-2009
- Informe sobre el estado de Planeamiento Municipal 2003-2007
- Proyecciones población 2005-2055
- Plan Regional “ La arboleda”, Miranda de Ebro
- Acuerdo para la promoción de viviendas protegidas en el Medio Rural
- Estadísticas de Hogares y Familias de Castilla y León (2007)
- Noticia de interés: La Junta de Castilla y León ha presidido el Acto de Firma de Convenios para la promoción de 1481 viviendas protegidas en Castilla y León con los Ayuntamientos (Consejería de Fomento de la Junta de Castilla y León – 12 Diciembre 2007)

4.9. CATALUÑA

ARCHIVOS / DOCUMENTOS DE INTERÉS

- Pacto Nacional para l' Habitat 2007-2016
- Proyecciones Hogares Cataluña (2008)
- Estadísticas de la Política de la Vivienda (Gencat)
- Guia de L' Habitatge
- Informe sobre el sector de l' Habitatge en Cataluña (2007)
- Memoria del Departamento de M. Ambiente y Vivienda – Generalitat - 2006
- Patronat Municipal de l' Habitatge (Ayuntamiento Barcelona) – Memoria 2007
- Suelo disponible INCASOL
- Noticia de Interés: La demanda potencial de vivienda en Catalunya disminuirá un 25% en cinco años (La vanguardia – 23 Julio 2008)

4.10. CEUTA

ARCHIVOS / DOCUMENTOS DE INTERÉS

- Noticia de interés: Emvicesa obvia la lista de demandantes de casas para adjudicar una promoción
- El Gobierno dice que el registro no está actualizado(2006)

4.11. COMUNIDAD VALENCIANA

ARCHIVOS / DOCUMENTOS DE INTERÉS

- Estudio de las necesidades y demanda de vivienda en la Comunidad Valenciana 2008-2011
- Bolsa de demandantes de Viviendas de Protección Pública de la 1ª Fase del Proyecto Sociópolis en la pedanía de La Torre (Valencia)
- Gestión de suelo para viviendas de protección por municipio (m2 y Nº de viviendas) – Web del Instituto Valenciano de Vivienda
- Promociones por municipio – Web Instituto Valenciano de la Vivienda
- Noticia de interés: Alicante allana el terreno para construir 35.179 viviendas sociales hasta el 2011 (El Mundo – Julio 2008)
- Noticia de interés: Alicante y su área de influencia necesitarán 7.000 nuevas viviendas protegidas hasta 2011 (La Region Internacional – Abril 2008)
- Noticia de interés: El Consell regula el precio de la vivienda protegida y facilita el acceso a diversos colectivos (ABC – 7 Junio 2008)
- Noticia de interés: El Consell aprueba un Decreto-Ley de Medidas Urgentes para fomentar la vivienda protegida y gestión del suelo. (Jun-2008)
- Noticia de interés: La Comunidad Valenciana precisará 82.000 nuevas viviendas protegidas hasta 2011 (Publicado el 17 Marzo 2008 en Comarcas, Informes y Urbanismo)
- Noticia de interés: La provincia de Castellón tiene una demanda para Vivienda de Protección Oficial (VPO) de 13.474 para los próximos tres años --frente a los 44.606 de Alicante y los 30.418 de Valencia--, hasta 2011 – Jun 2008
- Noticia de interés: Un 21% de la demanda de VPO se queda sin satisfacer en Valencia (El Boletín.es – Mayo 2008)
- Noticia de interés: La demanda de VPO en la provincia hasta 2011 duplica a la oferta de promotores (www.lasprovincias.es, el periódico de la provincia de Alicante – 04 Marzo 2008)
- Noticia de interés: El Consell firma un convenio con 25 ayuntamientos de Alicante para la construcción de 35.000 viviendas de protección pública (www.soiu.es – 10 Julio 2008)
- Noticia de interés: Ayuntamiento y Generalitat firman un convenio para la construcción de vivienda protegida (www.torrequia.es – 11 Julio 2008)
- Noticia de interés: El nuevo PGOU de Valencia prevé una ciudad de 890.000 habitantes, reservas para VPP y la protección de zonas verdes (Europa Press – Marzo 2008)

4.12. EXTREMADURA

ARCHIVOS / DOCUMENTOS DE INTERÉS

- Plan de Vivienda y Suelo de Extremadura 2004-2007
- Noticia de interés: La oferta y la demanda de vivienda en Badajoz están equilibradas en la práctica (El Periódico de Extremadura - Mayo 2008)
- Noticia de interés: El Plan Estatal de Vivienda alcanza en Extremadura un grado de ejecución del 155% (Mayo 2008)
- Noticia de interés: La Agencia Extremeña de la Vivienda sorteará 2.048 pisos en Julio (Hoy Digital – 7 Julio 2008)

4.13. GALICIA

ARCHIVOS / DOCUMENTOS DE INTERÉS

- Plan de Vivienda 2005-2008
- Proyección de Hogares (2005)
- Plan Sectorial Galego de Solo Residencial (El Correo Gallego – 19 Junio 2008)
- Patrimonio municipal de suelo de la Empresa Municipal de Vivienda e Solo de Lugo (EVISLUSA)
- Noticia de interés: El plan Sólo Residencial de Galicia ofrece sacar suelo para construir 44.000 pisos protegidos (Feb 2008)
- Noticia de interés: Galicia aprueba el proyecto de ley que aumenta el suelo destinado a vivienda pública (Feb 2008)
- Noticia de interés: Galicia contruye 30.500 viviendas protegidas en los próximos 4 años (El Correo Gallego – 23 Julio 2008)
- Noticia de interés: Las 45.000 viviendas protegidas que promueve la Xunta hasta 2017 generarán 2.500 millones de negocio y 300.000 empleos (Europa Press – 18 Junio 2008)
- Noticia de interés: La ministra de Vivienda firma en Santiago diversos convenios con ayuntamientos como el de Lugo con una inversión superior a los 12 millones de euros (Xornal Galicia – 8 Noviembre 2007)
- Noticia de interés: Quintana asegura que as actuacións do Goberno galego en 33.531 viviendas nestes 3 anos son proba de confianza e demostran que se pode responder fronte á crise (Consellería de Vivenda e Solo de la Xunta – 3 Julio 2008)
- Noticia de interés: O Rexistro Único de Demandantes de Vivenda Protexida contabiliza 10.233 solicitudes de vivenda a prezo taxado en oito meses, o 40% desta demanda está no concello de Vigo (Consellería de Vivenda e Solo de la Xunta)

4.14. LA RIOJA

ARCHIVOS / DOCUMENTOS DE INTERÉS

- El Plan Municipal de la vivienda 2005-2007
- Noticia de interés: Logroño prevé 16.000 hogares en la próxima década (Guía Inmobiliaria y del Hogar - Junio 2007)
- Noticia de interés: El Ayuntamiento de Logroño acepta revisar el Plan General y delimitar el suelo para construir 10.000 viviendas. El 30% de los pisos previstos en los nuevos sectores contarán con algún tipo de protección (La Rioja . com – Agosto 2006)

4.15. MADRID

ARCHIVOS / DOCUMENTOS DE INTERÉS

- Proyección de hogares de la Comunidad de Madrid 2002-2017
- Estimación y caracterización de la Demanda de Vivienda de la Comunidad de Madrid por ámbitos geográficos (2006-2016)
- Plan de Vivienda 2005-2008
- Plan de Vivienda Joven 2005-2008
- Memoria IVIMA 2006 y Memoria IVIMA 2007
- Jornadas “Análisis del mercado residencial madrileño y perspectivas” organizadas por ASPRIMA
- Informe: Sobre el peso del Sector de la Construcción en la economía española (Ministerio de Economía – Septiembre 2008)
- Noticia de interés: El Distrito Norte, un nuevo modelo de desarrollo urbanístico sostenible que potenciará la actividad económica y ofrecerá 18.000 viviendas públicas (Ayuntamiento de Alcorcón 31 Julio 2008)
- Noticia de interés: Acuerdo entre Alcorcón y el Ministerio para construir vivienda pública de alquiler (Madridiario – 23 Junio 2008)
- Noticia de interés: un 66% de las VPOs serán de alquiler (Crédito – Vivienda.com – Mayo 2008)
- Noticia de interés: Alcorcón: 26.000 nuevas viviendas protegidas para atender a la gran demanda que hay (Burbuja.info – Diciembre 2007)
- Noticia de interés sobre la construcción de más de 4.000 viviendas protegidas en Coslada (Empresa Municipal de la Vivienda de Coslada)
- Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz (Ayuntamiento Torrejón de Ardoz)
- Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas (Ayuntamiento de Alcobendas)
- Plan General de Alcorcón (Enero 1999)
- Noticia de interés: El nuevo PGOU de Getafe contempla la construcción de 15.000 viviendas (Madridiario 4 Agosto 2008)
- Noticia de interés: Leganes pide ayuda a la Comunidad para hacer 2.000 viviendas protegidas (Madridiario 4 Agosto 2008)
- Noticia de interés: Más de 5.000 pisos protegidos en los municipios del suroeste (Madridiario 4 Agosto 2008)
- Noticia de interés: El Ayuntamiento de Rivas construirá 800 viviendas protegidas antes del 2011 (Madridiario 4 Agosto 2008)
- Noticia de interés: La Comunidad entregó en 2007 más de 2.000 pisos públicos (Madridiario 4 Agosto 2008)
- Noticia de interés: Aprobado provisionalmente el PGOU de Las Rozas (Madridiario 4 Agosto 2008)
- Noticia de interés: La crisis del ladrillo obliga a revisar los precios (Expansión – 1 Septiembre 2008)
- Noticia de interés: Análisis comparativo de VPO madrileña respecto a otras autonomías (www.inmoley.com – 26 Agosto 2008)

4.16. MELILLA

ARCHIVOS / DOCUMENTOS DE INTERÉS

- Observatorio Joven de Vivienda en España
- Noticia de interés: Envismesa desarrollará desde junio un “ambicioso” plan de vivienda
- Noticia de interés: La Ministra de Vivienda preside la Comisión Bilateral de seguimiento del Plan de Vivienda 2005-2008 en la Ciudad Autónoma de Melilla
- Noticia de interés: Acuerdan la construcción de 600 viviendas protegidas (Dic 2007)

4.17. NAVARRA

ARCHIVOS / DOCUMENTOS DE INTERÉS

- Encuesta de Necesidades de Vivienda 2008 (Gobierno de Navarra)
- Diagnóstico elaborado para el Pacto Social de la Vivienda

4.18. PAÍS VASCO

ARCHIVOS / DOCUMENTOS DE INTERÉS

- Plan Director de Vivienda 2006-2009
- Estadísticas de Necesidades y Demanda de Vivienda 2007 (Gobierno Vasco)
- Estadísticas Oferta Inmobiliaria 1º Trimestre 2008
- Udalplan 2007
- Noticias de Interés del Departamento de Viviendas y Asuntos Sociales - Etxebide

4.19. REGIÓN DE MURCIA

ARCHIVOS / DOCUMENTOS DE INTERÉS

- Plan de Vivienda 2005-2008
- Informe sobre suelo gestionado desde el Instituto de Vivienda y Suelo de la Región de Murcia (18 Julio 2008)
- Registro de demandantes de vivienda protegida (www.carm.es)
- Noticia de interés: Murcia es la primera Comunidad que aprueba que viviendas libres se califiquen como VPO (Periódico Inmobiliario online Crédito-Vivienda.com – 09 Mayo 2008)