

17 de marzo de 2009

**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**  
Enero 2009. *Datos provisionales*

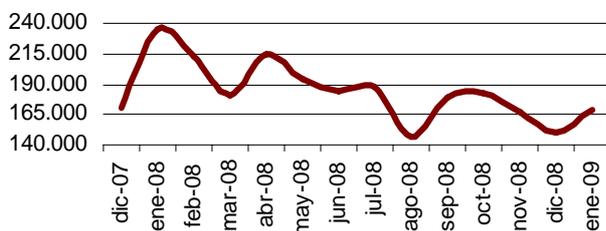
**El número de fincas transmitidas en enero desciende un 28,4% en tasa interanual**

**Las compraventas de viviendas disminuyen un 38,6% respecto al mismo mes del año anterior**

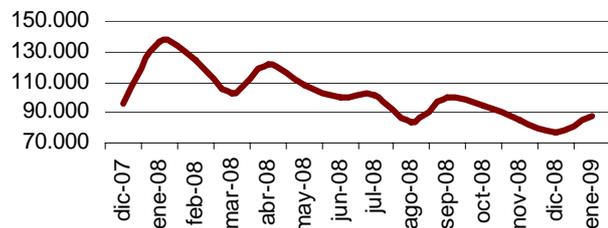
El número de fincas transmitidas en el mes de enero es de 168.051, un 28,4% menos que en el mismo mes de 2008 y un 12,4% más que la cifra registrada en diciembre de 2008.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 87.752, lo que supone un descenso interanual del 35,5% y un aumento del 14,3% respecto al mes precedente.

**Número de fincas totales transmitidas**



**Número de compraventas de fincas totales**



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Total fincas</b>	168.051	12,4	-28,4	-28,4
Compraventa	87.752	14,3	-35,5	-35,5
Donación	6.589	10,2	26,9	26,9
Permuta	2.144	27,4	-34,1	-34,1
Herencia	27.795	3,9	-9,5	-9,5
Otros*	43.771	14,3	-26,5	-26,5

\* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

## Compraventas

El 87,9% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 12,1% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 49,2% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 33,0% en enero en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas lo hace en un 35,8%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 38,6%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas rústicas	10.623	6,6	-33,0	-33,0
Fincas urbanas	77.129	15,5	-35,8	-35,8
-Viviendas	37.931	17,1	-38,6	-38,6
-Resto urbanas	39.198	14,0	-32,9	-32,9

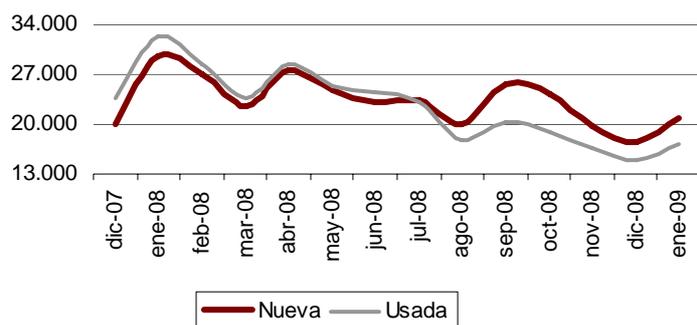
## Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 88,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son libres y el 11,6% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 40,9% y el de protegidas baja un 12,9%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Total</b>	<b>37.931</b>				
Libre	33.528	88,4	15,5	-40,9	-40,9
Protegida	4.403	11,6	30,3	-12,9	-12,9
<b>Total</b>	<b>37.931</b>				
Nueva	20.835	54,9	18,8	-29,1	-29,1
Usada	17.096	45,1	15,0	-47,2	-47,2

El 45,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son usadas y el 54,9% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 29,1% y el de usadas baja un 47,2% respecto a enero de 2008.

Número de compraventas de viviendas



## Distribución geográfica

En enero de 2009 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en las comunidades de Castilla-La Mancha (798), La Rioja (796) y Aragón (723).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son La Rioja (430) y Castilla-La Mancha (415).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades autónomas donde el número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son La Rioja (193) y Extremadura (156).

En enero de 2009, el 56,5% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Cataluña y Comunidad de Madrid.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
<b>TOTAL</b>	<b>168.051</b>	<b>452</b>	<b>87.752</b>	<b>236</b>	<b>37.931</b>	<b>102</b>
Andalucía	27.216	421	17.044	264	8.418	130
Aragón	7.817	723	3.007	278	926	86
Asturias (Ppdo. de)	3.794	415	1.837	201	679	74
Baleares (Illes)	3.643	422	1.671	194	675	78
Canarias	7.184	429	4.430	265	1.987	119
Cantabria	2.317	483	1.322	276	540	113
Castilla y León	13.664	649	6.007	285	2.023	96
Castilla-La Mancha	12.910	798	6.712	415	2.387	148
Cataluña	19.602	331	9.878	167	4.095	69
Comunitat Valenciana	21.970	541	10.396	256	4.762	117
Extremadura	4.951	567	2.883	330	1.363	156
Galicia	11.463	496	4.633	200	1.754	76
Madrid (Comunidad de)	14.455	285	8.189	162	4.170	82
Murcia (Región de)	5.519	496	3.373	303	1.570	141
Navarra (Com. Foral de)	2.103	423	1.198	241	447	90
País Vasco	6.988	392	3.825	215	1.555	87
Rioja (La)	2.045	796	1.104	430	495	193
Ceuta	219	379	137	237	52	90
Melilla	191	368	106	204	33	64

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2008. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0109.pdf>

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Enero 2009. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>168.051</b>	<b>35.706</b>	<b>67.298</b>	<b>9.902</b>	<b>55.145</b>
Andalucía	27.216	4.065	13.145	1.999	8.007
Aragón	7.817	2.589	2.430	439	2.359
Asturias (Ppdo. de)	3.794	1.246	1.235	96	1.217
Balears (Illes)	3.643	918	1.305	206	1.214
Canarias	7.184	776	3.205	301	2.902
Cantabria	2.317	473	879	138	827
Castilla y León	13.664	5.508	3.871	1.060	3.225
Castilla-La Mancha	12.910	4.497	3.966	1.318	3.129
Cataluña	19.602	2.320	7.929	1.355	7.998
Comunitat Valenciana	21.970	3.562	9.603	751	8.054
Extremadura	4.951	1.400	2.104	318	1.129
Galicia	11.463	4.978	3.064	303	3.118
Madrid (Comunidad de)	14.455	624	7.546	569	5.716
Murcia (Región de)	5.519	863	2.508	222	1.926
Navarra (Com. Foral de)	2.103	509	798	159	637
País Vasco	6.988	782	2.753	555	2.898
Rioja (La)	2.045	591	747	94	613
Ceuta	219	0	116	3	100
Melilla	191	5	94	16	76

17 de marzo de 2009

## ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>35.706</b>	<b>10.623</b>	<b>2.705</b>	<b>357</b>	<b>12.400</b>	<b>9.621</b>
Andalucía	4.065	1.737	181	23	1.171	953
Aragón	2.589	728	90	35	1.166	570
Asturias (Ppdo. de)	1.246	322	31	7	640	246
Balears (Illes)	918	217	102	2	453	144
Canarias	776	280	185	2	177	132
Cantabria	473	154	15	8	215	81
Castilla y León	5.508	1.624	401	34	2.141	1308
Castilla-La Mancha	4.497	1.541	543	106	1.583	724
Cataluña	2.320	553	96	18	1.194	459
Comunitat Valenciana	3.562	1.018	540	9	1.325	670
Extremadura	1.400	545	70	14	469	302
Galicia	4.978	810	69	59	651	3389
Madrid (Comunidad de)	624	140	123	8	238	115
Murcia (Región de)	863	326	67	6	300	164
Navarra (Com. Foral de)	509	236	54	7	164	48
País Vasco	782	199	131	12	336	104
Rioja (La)	591	192	7	7	175	210
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	5	1	0	0	2	2

ETDP - Enero 2009 (2/5)

## ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>132.345</b>	<b>77.129</b>	<b>3.884</b>	<b>1.787</b>	<b>15.395</b>	<b>34.150</b>
Andalucía	23.151	15.307	161	196	2.053	5434
Aragón	5.228	2.279	49	39	668	2193
Asturias (Ppdo. de)	2.548	1.515	23	35	373	602
Balears (Illes)	2.725	1.454	135	35	475	626
Canarias	6.408	4.150	396	138	402	1322
Cantabria	1.844	1.168	8	3	257	408
Castilla y León	8.156	4.383	323	111	1.045	2294
Castilla-La Mancha	8.413	5.171	343	114	816	1969
Cataluña	17.282	9.325	631	223	2.683	4420
Comunitat Valenciana	18.408	9.378	812	257	2.153	5808
Extremadura	3.551	2.338	59	30	356	768
Galicia	6.485	3.823	98	193	607	1764
Madrid (Comunidad de)	13.831	8.049	472	251	1.574	3485
Murcia (Región de)	4.656	3.047	85	84	386	1054
Navarra (Com. Foral de)	1.594	962	71	5	282	274
País Vasco	6.206	3.626	200	60	1.058	1262
Rioja (La)	1.454	912	18	13	157	354
Ceuta	219	137	0	0	23	59
Melilla	186	105	0	0	27	54

ETDP - Enero 2009 (3/5)

## ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>67.298</b>	<b>37.931</b>	<b>2.150</b>	<b>836</b>	<b>10.023</b>	<b>16.358</b>
Andalucía	13.145	8.418	91	79	1.514	3043
Aragón	2.430	926	27	21	385	1071
Asturias (Ppdo. de)	1.235	679	18	19	258	261
Balears (Illes)	1.305	675	63	13	253	301
Canarias	3.205	1.987	247	72	258	641
Cantabria	879	540	2	1	141	195
Castilla y León	3.871	2.023	175	59	649	965
Castilla-La Mancha	3.966	2.387	161	34	490	894
Cataluña	7.929	4.095	329	77	1.625	1803
Comunitat Valenciana	9.603	4.762	429	109	1.422	2881
Extremadura	2.104	1.363	39	6	282	414
Galicia	3.064	1.754	54	91	389	776
Madrid (Comunidad de)	7.546	4.170	309	192	1.144	1731
Murcia (Región de)	2.508	1.570	61	35	265	577
Navarra (Com. Foral de)	798	447	39	0	164	148
País Vasco	2.753	1.555	103	26	651	418
Rioja (La)	747	495	3	2	89	158
Ceuta	116	52	0	0	19	45
Melilla	94	33	0	0	25	36

ETDP - Enero 2009 (4/5)

## ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>37.931</b>	<b>33.528</b>	<b>4.403</b>	<b>20.835</b>	<b>17.096</b>
Andalucía	8.418	7.340	1.078	5.037	3.381
Aragón	926	845	81	510	416
Asturias (Ppdo. de)	679	610	69	370	309
Balears (Illes)	675	654	21	380	295
Canarias	1.987	1.743	244	1.247	740
Cantabria	540	493	47	343	197
Castilla y León	2.023	1.813	210	974	1.049
Castilla-La Mancha	2.387	2.022	365	1.317	1.070
Cataluña	4.095	3.796	299	1.960	2.135
Comunitat Valenciana	4.762	4.189	573	2.554	2.208
Extremadura	1.363	968	395	400	963
Galicia	1.754	1.650	104	1.039	715
Madrid (Comunidad de)	4.170	3.814	356	2.133	2.037
Murcia (Región de)	1.570	1.518	52	973	597
Navarra (Com. Foral de)	447	410	37	294	153
País Vasco	1.555	1.153	402	870	685
Rioja (La)	495	431	64	393	102
Ceuta	52	50	2	36	16
Melilla	33	29	4	5	28

ETDP - Enero 2009 (5/5)