

ANEXO (I) TECNICAS JURÍDICO-ADMINISTRATIVAS AL SERVICIO DE LAS POLITICAS PUBLICAS DE ALQUILER EN ESPAÑA: AGE, MADRID, CATALUÑA, EUSKADI

TECNICAS JURIDICO-ADMINISTRATIVAS	AGE	CAM	CAT	EUSK
<u>EL NO ALQUILER O COMPRA DIFERIDA:</u> AYUDAS AL ALQUILER DE VP CON OPCIÓN DE COMPRA	PEVRU	Plan Vivienda Joven	Decreto 13/2010	PDVRU 2010-2013
<u>DIFERENTE PUNTO DE PARTIDA, MISMO PUNTO DE LLEGADA:</u> COPROPIEDAD – DERECHO DE SUPERFICIE CONSOLIDABLE POR EL SUPERFICIARIO			Ley 18/2007	
<u>EL ALQUILER ¿PUBLICO?:</u> INTERMEDIACIÓN PÚBLICA EN ALQUILER PRIVADO	SPA particulares SPA promotores stock	Plan Alquiler Bolsa Alquiler Joven	Red de Mediación de Alquiler (bolsas de Alquiler Joven y Alquiler Social) Cesión a la administraciones de viviendas desocupadas para destinarlas a alquiler social Programas de rentabilización de los parques de alquiler públicos y privados Avalloguer	BIZIGUNE Aún non nato PII (Programa Intermediación Inmobiliaria)
<u>EL ALQUILER PUBLICO (SOCIAL DE EMERGENCIA) SIN PARQUE PUBLICO DE ALQUILER:</u> AYUDAS DIRECTAS A INQUILINOS	PEVRU general RBE jóvenes	No (solo las estatales y opción de compra Plan vivienda Joven CAM)	Ley 18/2007 Decreto 13/2010 (ordinarias concurrencias y especial urgencia no concurrencial)	Ley 18/2008 Decreto 2/2010 (RGI+CC+AES)
<u>EL PARQUE PUBLICO DE ALQUILER:</u> AYUDAS A LA PROMOCIÓN DE VP EN ALQUILER	PEVRU	NO	Decreto 13/2010	Orden 7/11/2008 Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales
Ayudas a la promoción de alojamientos dotacionales (incluye, cesión por concesión administrativa)	PEVRU	Plan Alquila 45.000	Ley 18/2007 Decreto 13/2010	Ley 2/2006
Ayudas a la promoción de vp alquiler promoción pública, viviendas de inserción social, etc	PEVRU	Decreto 100/1986 (ayudas directas a inquilinos + opción compra inquilinos)	Red pública y concertada con la iniciativa social de viviendas de inserción social en alquiler	Ley 2/2006

Cofinanciación AGE + CCAA vp alquiler promoción publica	PEVRU	SI	SI	NO
Cooperación público privada en la financiación-promoción de vp en alquiler	BEI	NO	BEI	ALOKABIDE / SPGVA BEI CONTRATO MIXTO: cesión al gobierno vasco de un número mínimo de 4.000 viviendas protegidas, para su arrendamiento o subarriendo, y todo ello previa adquisición y compra de las mismas o del suelo necesario para su construcción, o mediante la entrega de nuevas edificaciones (arrendamiento financiero, sale and lease back, etc).
EL ALQUILER PUBLICO SIN CONSTRUCCION DE NUEVA VIVIENDA: MOVILIZACIÓN DE VIVIENDA VACÍA	NO	NO	Avalloguer + Ayudas rehabilitación + Alquiler forzoso temporal	BIZIGUNE I BIZIGUNE II
<u>OTRAS TECNICAS (I):</u> Arbitraje público de alquiler privado	NO	Ordenes 1 y 6/2008	NO	¿Bizilagun?
<u>OTRAS TECNICAS (II):</u> Deposito y gestión de fianzas		Ley 12/1997	Ley 13/1996	Bizilagun
<u>OTRAS TECNICAS (III):</u> Cesión en DERECHO DE SUPERFICIE y alquiler de vp sobre suelo cedido por la Administración	PEVRU	NO	Decreto 13/2010	PDV 2002-2005 PDV 2006-2009
<u>OTRAS TECNICAS (IV):</u> Agilización procesal del lanzamiento de inquilinos	Ley 19/2009	SI	SI	SI
<u>OTRAS TECNICAS (V):</u> Cesión/transmisión de vp en alquiler a terceros y cambio de régimen	SI	Decreto 74/2009	NO	NO

<u>OTRAS TECNICAS (VI): VENTA DERECHOS DE SUPERFICIE</u>		Decreto 74/2009	NO	Orden 21/7/2010 Vivienda, OOPP y Transp.
<u>OTRAS TECNICAS (VII): CONVERSIÓN DE VIVIENDA LIBRE EN STOCK EN VIVIENDA PROTEGIDA (en ocasiones en alquiler)</u>	SI	Decreto 74/2009	SI	SI (Bizigune II)
<u>OTRAS TECNICAS (VIII): Protección legal inquilino</u>			Ley 18/2007	
<u>OTRAS TECNICAS (IX): PENALIZACION DE LA VIVIENDA VACIA</u>	NO	NO	Ley 18/2007 (Dictamen Consejo Consultivo de Cataluña)	PDV 2002-2005 PDV 2006-2009
<u>OTRAS TECNICAS (X): IMPULSO DE REFORMAS FISCALES EN MATERIA DE ALQUILER</u>	NO	NO	Pacto Nacional Vivienda 2007-2016	PDV 2002-2005 PDV 2006-2009 PDVRU 2010-2013
<u>EL ALQUILER SOCIAL NI PUBLICO NI MERCANTILIZADO (LA GRAN AUSENCIA EN ELENCO DE INSTRUMENTOS Y TECNICAS AL SERVICIO DEL ALQUILER EN ESPAÑA): LA COVIVIENDA, EL COHOUSING O LA VIVIENDA COPERATIVA POR AYUDA MUTUA</u>	Propuesta (cesión gratuita de suelo público y gestión de alquiler protegido en régimen cooperativo) de la Federación de Cooperativas d'Habitatges de Cataluña y la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España (Concovi) al Ministerio de la Vivienda en el año 2007.	NO	SotreCivic CAT (Alaior IB)	PDV 2006-2009 (nunca se realizó)
<u>¿LA META A ALCANZAR? (I): DERECHO SUBJETIVO CON TUTELA JUDICIAL EFECTIVO A LA VIVIENDA, MATERIALIZABLE EN EL ACCESO A UNA VIVIENDA DE ALQUILER</u>	NO	NO	NO	Proyectos de Ley de Vivienda 2009 y 2011
<u>¿LA META A ALCANZAR? (II): OBLIGACIÓN LEGAL CREACIÓN PARQUE PÚBLICO ALQUILER + INSTRUMENTO PÚBLICO DE FINANCIACIÓN DE LA OBLIGACIÓN + PENALIZACION POR INCUMPLIMIENTO</u>	NO	NO	Ley 18/2007	NO (DA Cuarta de la Ley 2/2006)