

## resentaciói



El documento que aquí os presentamos pretende ser un resumen de la actividad que hemos llevado como grupo durante los últimos años en las distintas áreas de actividad a las que nos dedicamos: urbanismo y vivienda, gestión de servicios públicos, hostelería, restauración y agricultura; agrupando la experiencias de cada una de nuestras empresas independientes.

Desde hace más de una década prestamos servicios de gestión urbanística e inmobiliaria tanto a empresas privadas como a empresas municipales de vivienda y suelo.

En concreto, en el área de Urbanismo y Vivienda, las empresas del Grupo Zahoz - HABYCO XXI y SALZHENIA principalmente -, tienen una dilatada experiencia en el impulso de trabajos de urbanización, edificación, venta, gestión de alquiler, gestión patrimonial, rehabilitación, etc. Todo ello sin formar parte de la propiedad.

En los últimos cinco años, en el área de urbanismo y vivienda, hemos gestionado un volumen de negocio a nuestros clientes cercano a los 1.000 millones de euros, distribuido en:

- Construcción y promoción de más de 3.800 viviendas
- Construcción y promoción de más de 8.600 plazas de aparcamiento
- Gestión de 1.700 Viviendas en Régimen de Arrendamiento.
- Rehabilitación de 1.300 viviendas
- Gestión de Dotaciones y Equipamientos Municipales (Sede de la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas, Ciudad Escolar de Rivas Vaciamadrid, Complejo Deportivo y Caja del Arte de Torrejón de Ardoz, Complejo Inmobiliario Virgen de Loreto, entre otros).

Con nuestra actuación hemos generado unos dividendos a los Ayuntamientos de Rivas Vaciamadrid y Torrejón de Ardoz, de 65 y 43 millones de euros respectivamente, beneficios que han sido repercutidos a las administraciones locales mediante dividendos monetarizados y equipamientos dotacionales o encomiendas de gestión, como puede ser el Edificio Atrio, el parque de 800 vivienda de alquiler y el Colegio Hipatia para el Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid y el Complejo Deportivo de la Zona Centro y la Caja del Arte para el Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, entre otros.

Todo ello ha sido posible gracias a un gran equipo de profesionales altamente cualificado, cuya plantilla media en 2012 ha sido de 256 personas. Sin embargo, no debemos olvidar que más de 20.000 personas han pasado por nuestros diferentes proyectos.

Llevamos más de diez años innovando en materia de gestión urbanística e inmobiliaria y aún seguimos haciéndolo como demuestra nuestro servicio en materia residencial.

Nuestro papel como gestores para una propiedad de la que no formamos parte, hace que trabajemos en función de objetivos y que nuestros honorarios se fijen en función de hitos y variables de éxito.

Dada esta trayectoria, entendemos que podemos ser de gran ayuda para su actividad.

Con la voluntad de colaborar, os dejamos en esta memoria los principales datos de nuestra actividad.

Manuel Torres Barbero

presidente





### 9 Sumario





1	GRUPO ZAHO	7

2. <i>A</i>	ACTUACIONES	EN MATERIA DE	URBANISMO Y	VIVIENDA
-------------	-------------	---------------	-------------	----------

- 2.1. Vivienda
- 2.1.1. Cooperativas
- 2.1.2. Empresas Municipales de la Vivienda y Suelo
- 2.1.3. Vivienda Senior
- 2.2. Aparcamientos
- 2.3. Arrendamiento
- 2.4. Rehabilitación y Regeneración Urbana
- 2.5. Equipamientos Dotacionales
- 2.6. Encomiendas de Gestión
- 2.7. Eficiencia Energética y Sostenibilidad Ambiental

### 3. OTRAS ÁREAS DE GESTIÓN

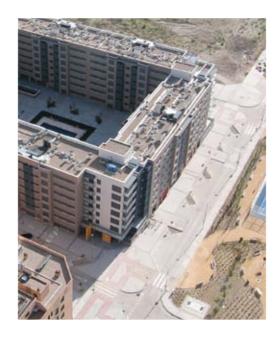
- 3.1. Bienestar Social
- 3.1.1. Centro de Día para Mayores
- 3.1.2. Centro de Día para Mayores Dependientes
- 3.1.3. Servicio de Ayuda a Domicilio
- 3.1.4. Pisos-Casas Tuteladas
- 3.2. Actividades Socio-Educativas
- 3.2.1 Centros de Actividades Extraescolares
- 3.2.2. Centros de Educación Infantil de 0 a 3 Años
- 3.2.3. Igualdad
- 3.3. Hostelería-Restauración
- 3.4. Agricultura

### 4. PRINCIPALES CLIENTES Y COLABORADORES

### 5. VOLUMEN DE GESTIÓN EN URBANISMO Y VIVIENDA







## drupo zahoz 10



### **GRUPO ZAHOZ**

Somos un grupo empresarial familiar, pero nuestro modelo se basa en la gestión independiente de cada empresa y en la separación patrimonial de cada una. No somos un grupo económico consolidado, queriendo evitar que unas empresas "parasiten" a otras.

HABYCO desde el año 2004 actúa en el ámbito público tanto en el área del Desarrollo Urbanístico, su ejecución, promoción de Vivienda Protegida, Dotaciones de Edificios Públicos como en la gestión de Empresas Públicas en especial Empresas Municipales de Vivienda y Suelo.

SALZHENIA actúa en el ámbito privado en la promoción de edificios de viviendas desde el año 1997. Desarrolla, en la actualidad, tres líneas de negocio: una de Gestión o promoción de viviendas (de obra nueva o rehabilitación); Gestión de patrimonio (mantenimiento de promociones en arrendamiento); y, una línea específica, de construcción de "vivienda vivienda senior" (en rehabilitación, edificios singulares y estancias alternativas).

ZAHOZ GESTIÓN a fin de poder ofrecer una respuesta moderna y eficaz en el mundo de los servicios sociales, hemos implantado nuestro modelo de gestión privada de diversas actividades públicas que facilitan la mayor eficiencia de costes y más rápida ejecución de los servicios públicos, especialmente en aquellas actividades de mayor calado social.

URBANIA ZH GESTIÓN Empresa de carácter territorial concebida para actuaciones en el sector urbanístico-inmobiliario, la gestión profesionalizada de Servicios Públicos, los servicios a la Economía SOcial y la prestación de servicios de gestión de consultoría y formación. A cuyo fin, recibe y coordina la colaboración de Salzhenia, Habyco XXI y Zahoz Gestión, para la consecución de sus objetivos territoriales en Euskadi, Navarra, Rioja, Cantabria y Asturias.

CAMPO Y TIERRA DEL JERTE actúa en el sector de la producción agraria, siendo propietaria de 160 Ha. Dichas propiedades se encuentran especialmente situadas en el Valle del Jerte manteniendo una producción diversificada y estratégicamente planificada para conseguir un mantenimiento productivo continuado basado en la diversidad de productos y estaciones de recolección (cerezas, ciruelas, albaricoques, castañas, espárragos ecológicos,...). La especial orografía con diferentes y marcadas alturas y la adecuada diversidad de variedades y productos facilitan además un largo periodo de recolección.

JERTE FRUIT es la empresa comercializadora-exportadora del sector agrícola tanto de nuestra producción como de la de terceros. El año pasado comercializó más de 6.000 toneladas de producción de frutas y verduras especialmente dedicadas a la exportación a mercados de Europa Central y mercados emergentes de Rusia, Sureste Asiático, Brasil, Argelia,....

ZAHOZ RESTAURACIÓN.- Propietaria del restaurante LA CUCHARA DE RIVAS sito en la localidad de Rivas-Vaciamadrid especializado en cocina mediterránea con toques de autor.

**ZAHOZ HOSTELERIA**, empresa dedicada a la gestión de proyectos de hostelería.

SOCIEDAD PROMOTORA BALNEARIO VALLE DEL JERTE.- propietaria del establecimiento hotel-balneario Valle del Jerte.



urbanismo y vivienda

habyco salzhenia urbania

• grupo zahoz

hostelería y restauración

balneario valle del jerte la cuchara de rivas

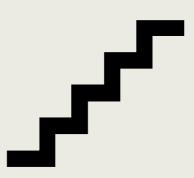
agricultura

campo y tierra jerte fruits

gestión de servicios públicos

urbania zahoz gestión





### PRINCIPALES ACTUACIONES DESARROLLADAS EN MATERIA DE URBANISMO Y VIVIENDA

### 2.1. Vivienda

### 2.1.1. Cooperativas y Comunidades de Propietarios

La gestión integral de la promoción de viviendas, ya sean libres o sujetas a algún tipo de protección, en régimen de cooperativa o de cualquier forma organizativa, permite un asesoramiento y tramitación de todos los aspectos que pudieran surgir durante la vida de la promoción inmobiliaria. Hemos ido ampliando y diversificando nuestro campo de gestión, en la línea de empresa de economía social, centrándonos en los altos cánones de calidad que aplicamos rigurosamente a cada proyecto, todo ello gracias a la especialización y experiencia en gestión de suelo.

En los últimos años cinco años se han promovido 397 viviendas con un volumen de gestión total de 74.289.037€ en distintos municipios de la Comunidad de Madrid.

- Cooperativa Cobijo, Fase II, en el Municipio de Fuenlabrada, 12 viviendas unifamiliares, con un volumen de gestión de 3.113.197€.
- Cooperativa Cobijo, Fase III, en el Municipio de Móstoles, 73 viviendas colectivas protegidas, con un volumen de gestión de 14.566.151€.
- Proyecto 14-Villa, Fase I, en el municipio de Villaviciosa de Odón, 7 viviendas unifamiliares pareadas de régimen libres, con un volumen de gestión de 4.515.884€.
- Proyecto 14-Villa, Fase II, en el Municipio de Villaviciosa de Odón, 7 viviendas unifamiliares adosadas de régimen libre, con un volumen de qestión de 3.389.201€.

- Cooperativa Unercasa, en el Municipio de Rivas Vacimadrid, 72 viviendas colectivas protegidas, con un volumen de gestión de 10.494.404€.
- Cooperativa Vivir en Rivas, en el Municipio de Rivas Vaciamadrid, 72
   viviendas colectivas protegidas, con un volumen de gestión de 10.489.672€.
- Proyecto Buenavista A-11, en el Municipio de Getafe, ámbito de Buenavista, 154 viviendas colectivas protegidas, con un volumen de gestión de 27.720.528€.



### 2.1.2. Empresas Municipales de la Vivienda y Suelo

En los últimos cinco años, hemos gestionado a través de las Empresas Municipales diferentes Planes de Vivienda que han significado la promoción de 3.368 viviendas, de las cuales 3.279 viviendas son protegidas en Régimen de Compra-Venta, lo que se traduce en un volumen de gestión de 530.954.325 de euros.

En el Municipio de Rivas Vaciamadrid:

- I PLAN DE VIVIENDA: 269 Viviendas, con un volumen de gestión de 34.178.251€.
- II PLAN DE VIVIENDA: 702 Viviendas, con un volumen de gestión de 99 412 535 €
- IV PLAN DE VIVIENDA: 814 Viviendas, con un volumen de gestión de 135.027.433€.
- V PLAN DE VIVIENDA: 610 Viviendas, con un volumen de gestión de 103.497.442€.



En el Municipio de Torrejón de Ardoz:

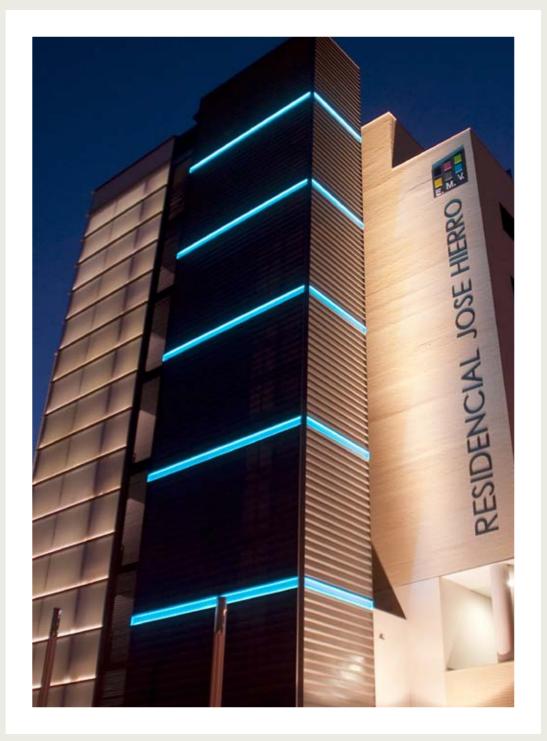
- I PLAN DE VIVIENDA: 601 viviendas, con un volumen de gestión de 98.684.980€.
- II PLAN DE VIVIENDA: 238 viviendas, con un volumen de gestión de 44.257.832€.
- COMPLEJO VIRGEN DE LORETO: 89 loft, con un volumen de gestión de 11.571.073€

Y asimismo en el municipio de Coslada se ha ejecutado una promoción de 118 viviendas, de las cuales 45 en régimen de compra-venta con un volumen de gestión de 4.324.779 euros.

Además de todo ello, se han realizado actuaciones en urbanización en el municipio de Rivas Vaciamadrid con un volumen de 21.113.845 euros, distribuidas en el Sector S.U.S.-P.P.-B Cristo de Rivas( Barrio de la Luna), Sector S.U.S. P.P.-C La Fortuna y Sector S.U.S. P.P.-D Las Colinas.

En el municipio de Torrejón de Ardoz se ha gestionado la Junta de Compensación "El Girasol" , cuyo importe de gestión asciende a 11.150.770 euros.

La suma de todas estas actuaciones en Vivienda, Urbanismo y Suelo, ha supuesto un volumen de gestión de 563.218.940 euros



### 02 urbanismo y vivienda actuaciones en



### PRINCIPALES ACTUACIONES DESARROLLADAS EN MATERIA DE URBANISMO Y VIVIENDA

### 2.1.3. Vivienda Senior

Esta línea de actividad está dirigida a que las personas mayores puedan disfrutar de un envejecimiento activo en convivencia, cubriendo sus necesidades y planificando actividades, incluso culturales y ocio que las ciudades les ofrecen.

Así, activamos tres tipologías de grupos residenciales:

- Edificios rehabilitados en los cascos histórico-culturales.
- Edificios singulares de nueva construcción.
- Estancias alternativas de segundas residencias de larga duración ubicadas en costa o zonas con encanto paisajístico.

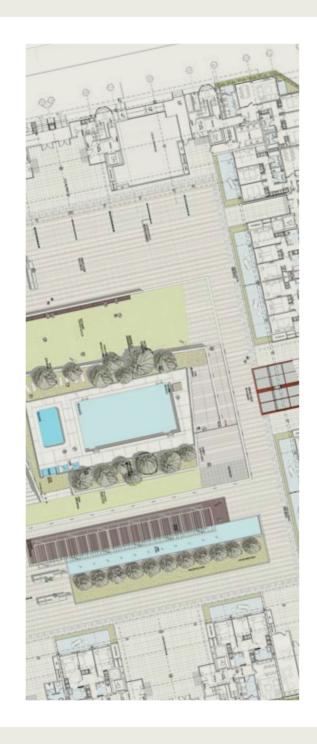
Cualquiera de las fórmulas dispone de servicios colectivos concebidos, diseñados y equipados para responder a las necesidades del bienestar (club social, atención sanitaria, biblioteca, piscina, lavandería,...y todos aquellos que fomenten la participación social entre residentes). Todos los servicios están dirigidos por profesionales.

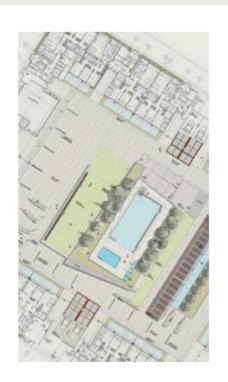
A título ilustrativo, en Rivas Vaciamadrid estamos llevando a cabo un proyecto para 115 apartamentos con amplias dotaciones sociales colectivas, disponiendo de concesión administrativa del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid.

También participamos en la Rehabilitación de la zona histórica de Madrid con un proyecto dirigido a un colectivo aproximado de 15 personas, con dotaciones comunes de club social y cuidados sanitarios. En estos momentos está en fase de elección definitiva de proyecto y ajuste de ofertas.

Además ya estamos trabajando con diferentes colectivos, tales como profesores, personal sanitario, periodistas, personal banca, policías, sindicatos,..., con el objetivo de satisfacer sus necesidades en materia residencial.









## **U**2 actuaciones en



### PRINCIPALES ACTUACIONES DESARROLLADAS EN MATERIA DE URBANISMO Y VIVIENDA

### 2.2. Aparcamientos

Los diferentes aparcamientos gestionados se han llevado a cabo a través de las Empresas Municipales de la Vivienda, promoviendo un total de 28 aparcamientos, que suponen 8.631 plazas de aparcamiento y un volumen de Gestión de 91.634.645 €

En concreto La Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas ha gestionado el I Plan de Aparcamientos de la ciudad, con un total de 939 plazas y un volumen de gestión de 15.607.800 euros, distribuidas en 4 parcelas.

También se ha gestionado el Plan Municipal de Aparcamientos Subterráneos de Torrejón de Ardoz a través de su Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo, compuesto por unas 6.880 plazas de aparcamiento distribuidas en once parcelas, lo cual supone un volumen de gestión de 63.756.000 euros.

Además en el municipio de Coslada, a través de su Empresa Municipal de Vivienda, hemos llevado a cabo la gestión de un Plan de Aparcamientos con un total de 812 plazas en 3 parcelas con un volumen de gestión de 12.270.845 euros.

### 2.3. Arrendamientos

A través de nuestro contrato de Asistencia Técnica en el municipio de Rivas Vaciamadrid se están gestionando viviendas destinadas al arrendamiento de sus Planes:





- I Plan de Vivienda: 242 Viviendas. El volumen de gestión de la construcción de los edificios asciende a 25.330.984€
- III Plan de Vivienda: 124 viviendas procedentes de Convenio de Colaboración suscrito con el IVIMA.
- V Plan de Vivienda: 215 viviendas. El volumen de gestión de la construcción de los edificios asciende a 30.485.044€

Igualmente se gestionan viviendas en arrendamiento para colectivos desfavorecidos mediante convenios de colaboración con las entidades correspondientes:

- 30 vivienda de la Avda, José Hierro, 34
- 1 vivienda de la Calle Rosa de Luxemburgo,3

También se ha llevado a cabo la gestión de 1.110 viviendas del Plan Alquila y Bolsa Joven de la Comunidad de Madrid.

En el municipio de Coslada se ha ejecutado una promoción de 118 viviendas, de las cuales 73 en régimen de arrendamiento, con un volumen de gestión de 7.015.752 €.

Además del alquiler de viviendas, gestionamos el alquiler de:

- 306 plazas de aparcamientos de la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas Vaciamadrid.
- 209 plazas de aparcamiento de le Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Torrejón de Ardoz
- 315 plazas de aparcamiento, propiedad del ayuntamiento de Coslada.
- 41 locales comerciales y 7 oficinas propiedad de la EMV de Rivas Vaciamadrid.

Por otra parte, se han llevado a cabo dos promociones de Viviendas en Régimen de Arrendamiento con Opción a Compra para Jóvenes de la Comunidad de Madrid (VVPA-OCJ):

- Proyecto Valdecorcos, en el Municipio de Meco, 104 viviendas colectivas protegidas en régimen de alquiler con opción a compra, con un volumen de gestión de 8.628.930€.
- Proyecto 40-Villa, en el Municipio de Villaviciosa de Odón, 40 viviendas colectivas protegidas en régimen de alquiler con opción a compra, con un volumen de gestión de 4.000.566€.

En resumen, se está gestionando el alquiler de más de 1.700 viviendas, cerca de 830 plazas de aparcamiento, más 40 locales y 7 oficinas, que suponen una renta anual de más de dos millones de euros a las distintas entidades. La suma de todas estas actuaciones más el volumen de gestión de la edificación de los edificios en alquiler supone un importe cercano a los 85 millones de euros.



### 2.4. Rehabilitación y Regeneración Urbana

Se han realizado 1.318 actuaciones en rehabilitación de vivienda en La Colonia Pablo Iglesias del término municipal de Rivas Vaciamadrid, con un volumen de gestión de 43.588.590,81 euros. Hemos llevado a cabo la gestión integral de los trámites referidos a la Zona de Rehabilitación Integrada, actuando como ventanilla única que facilitase la relación con los propietarios de las viviendas con las diferentes administraciones, realizando labores de información y atención ciudadana.

En Rehabilitación de colegios públicos y pabellones deportivos, hemos realizado alrededor de 50 actuaciones en más de 20 centros del municipio de Rivas Vaciamadrid, que equivale a un volumen de gestión de 1.192.438€.



# actuaciones



### PRINCIPALES ACTUACIONES DESARROLLADAS EN MATERIA DE URBANISMO Y VIVIENDA

### 2.5. Equipamientos Dotacionales

La realización de los equipamientos dotacionales a través de las distintas Empresas Municipales de la Vivienda ha supuesto a los respectivos Ayuntamientos un incremento del patrimonio neto que ha repercutido en pro del beneficio del municipio sin coste alguno para la administración local.

El volumen gestionado de equipamientos dotacionales en los últimos cinco años ha rondado una inversión de más 65 millones de euros.

A modo enunciativo exponemos varios ejemplos de los equipamientos llevados a cabos en distintos municipios:

En Rivas Vaciamadrid:

- Edificio ATRIO: Se caracteriza por ser la sede de la Empresa Municipal de la Vivienda de RIVAS y en la que se ubican sus oficinas en el ala derecha del mismo, destinando el ala izquierdo al arrendamiento de oficinas en alquiler y comerciales, con varias posibilidades de distribución y fragmentación en diferentes superficies., con un volumen de gestión de 6.237.154€.
- Ciudad Escolar HIPATIA: Es un centro Educativo docente de línea 4 y en él se imparte enseñanza a alumnos de 0 a 18 años, con las consiguientes dotaciones adicionales de Comedor y Gimnasio. Tiene un total de 72 aulas y dos pabellones deportivos para albergar a 1.828 alumnos, con un volumen de gestión de 18.926.544€.

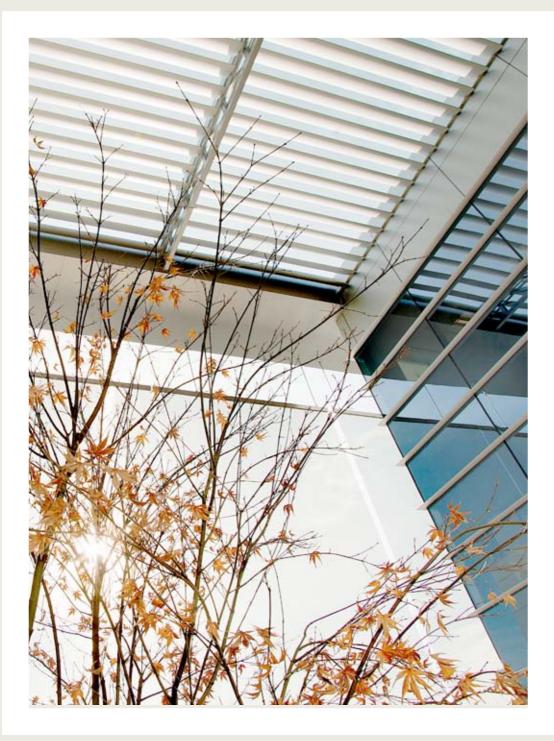
En Torrejón de Ardoz:

- El Complejo Deportivo Paraíso: Es un edificio que alberga el Pabellón Polideportivo José Antonio Paraíso, un gimnasio con salas colectivas, la sede de la Cruz Roja, un espacio para la Asociación de la Hermandad Nuestra Señora del Rocío, y en su planta sótano se encuentra el aparcamiento de Barrio Verde, con un volumen de gestión de 7.649.137€
- La Caja del Arte: Es un singular edificio que alberga diferentes dependencias como son la escuela de música, danza y teatro. El centro cultural esta dotado de un auditorio, biblioteca, sala de exposición, centro infantil y centro de mayores, con un volumen de gestión de 9.040.053€
- El Complejo Virgen de Loreto: Alberga el nuevo centro de seguridad, el SPA-Wellnees-Gimnasio, 89 viviendas tipo loft y un aparcamiento privado, lo cual supone un volumen de gestión total de 23.107.180 euros.
- Las Perreras Municipales, con un volumen de gestión de 1.111.290 y la construcción de un Centro de Protección Animal, con un valor de gestión de 344.215 euros.

### 2.6. Encomiendas de Gestión

Este modelo de gestión ha posibilitado a los Ayuntamientos contar con un departamento propio, sin coste estructural añadido, para la realización de todas aquellas encomiendas de gestión dirigidas a la promoción, construcción de obras de mejora, ampliación y conservación de equipamiento e infraestructuras municipales.





El volumen gestionado de encomiendas de gestión en los últimos cinco años ha rondado una inversión de mas de 25 millones de euros.

### A título de ejemplo:

- Reparación de Colectores.
- Reforma y acondicionamiento de locales.
- Adecuación de Zonas Verdes, Accesos y Carril Bici
- Adecuación de accesos y calles.
- Implantación de servicio de préstamo de bicicletas de uso público.
- Reparación de pistas de paddel, juegos infantiles,...
- Ampliaciones de pabellones deportivos.

### 2.7. Eficiencia Energética y Sostenibilidad Ambiental

- Instalaciones de energía solar fotovoltaica

A través de la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas, siguiendo la línea de sostenibilidad del municipio a favor de las energías renovables y la sostenibilidad ambiental, hemos gestionado la implantación de instalaciones de energía solar fotovoltaica en todos los edificios de su propiedad, como el Edificio Atrio y en tres edificios de viviendas de alquiler.

- Gestión energética del consumo eléctrico

La gestión energética del consumo eléctrico de la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas está mejorando y aumentando la eficiencia energética de sus instalaciones para reducir consumos energéticos y el consiguiente ahorro de emisiones de CO2.

- Conjunto residencial de 15 viviendas eco sostenibles en régimen de venta libre.

En la actualidad nos encontramos en la fase de redacción de proyecto de una promoción de 15 viviendas con calificación energética A de la Empresa Municipal de la Vivienda de Rivas Vaciamadrid, con instalaciones de energías renovables, tales como energía solar térmica, fotovoltaica, cogeneración... e instalaciones sostenibles con el medio ambiente, como la recuperación de aguas grises para la reutilización en cisternas, utilización de agua de lluvia para riego, ajardinamiento bioecológico con especies de bajo consumo hídrico, etc.



### **OTRAS ÁREAS DE GESTIÓN**

### 3.1. Bienestar Social

En el ámbito del bienestar social actuamos y gestionamos en las siguientes áreas:

### 3.1.1. Centro de Día para Mayores

Proporcionan atención específica de carácter rehabilitador y de cuidados a personas mayores en estancia diurna. Concretamente llevamos la gestión de los Centro de Día de Torrejón de Ardoz y de Mejorada del Campo

### 3.1.2. Centros de día para mayores dependientes

Centro especializado no residenciales, para personas mayores con autonomía reducida de carácter socio rehabilitador. Nuestra gestión en el Centro de día para mayores dependientes de Torrejón de Ardoz es un ejemplo.

### 3.1.3. Servicio de Ayuda a domicilio

Programas individualizados, de carácter preventivo, asistencial y rehabilitador, de servicios de atención personal, doméstica, de apoyo psicosocial, familiar, convivencia, de relaciones con el entorno y otros, prestados en el domicilio de aquellas personas cuya independencia funcional se encuentra limitada o que atraviesan una situación que causa su dependencia en algún grado. Así, participamos en la Mancomunidad de Servicios Sociales 2016 de la Comunidad de Madrid, en el Servicio de Ayuda a Domicilo de Valverde de Jucar, Cuenca, en la Mancomunidad de Servicios Sociales de Ampuero, Limpias, Liendo, Guriezo y Colindres en Cantabria.

### 3.1.4. Pisos- Casas Tuteladas

Alojamiento y supervisión de personas mayores que carezcan de vivienda en condiciones adecuadas, facilitándoles el desarrollo de una vida autónoma y su mantenimiento en un entorno lo más normalizado posible, evitando su institucionalización. Como ejemplo tenemos el Piso- Casa Tutelada de Las Valeras, Cuenca

### 3.2. Actividades Socio-Educativas

### 3.2.1. Centros de actividades extraescolares:

Escuela de música, campamentos rurales y urbanos, jardinería, limpieza, cuidados infantiles y apoyo escolar:

- Actividades Extraescolares de Torrejón de Ardoz
- Escuela de Música, Teatro y Danza de Loeches
- Campamento Urbanos y Rurales de Loeches
- Apoyo al Rendimiento Escolar de Mejorada del Campo y Torrejón de Ardoz
- Apoyo Socio- Educativo de Brunete

### 3.2.2. Centros de educación Infantil de 0 a 3 años:

Gestionamos guarderías a través de proyectos adecuadas a los entornos con las debidas supervisiones y control de calidad, como es el caso de la Escuela Infantil en el Concello de Corcubión

### 3.2.3. Igualdad

Gestionamos centro de asistencia integral a victimas de violencia de genero, aplicando la legislación vigente.





## O2 destión otras áreas de



### **OTRAS ÁREAS DE GESTIÓN**

### 3.3. Hostelería- Restauración

En el sector de la hostelería-restauración, actuamos con una doble vertiente: el de la gestión de nuestro propio patrimonio o el de terceros. Somos una operadora de servicios para clientes singulares, para los que relanzamos y ponemos en marcha negocios con el fin de dar valor a los establecimientos.

Con carácter Propio:

- HOTEL BALNEARIO VALLE DEL JERTE: Establecimiento de cuatro estrellas, de 80 habitaciones dobles, balneario, SPA, carpa para grandes eventos, restauración, todo ello ubicado en una localización paisajística idílica de calma y belleza.
- RESTAURANTE LA CUCHARA DE RIVAS: Con degustación de una magnifica cocina que en Febrero de 2011 recibió el premio al mejor restaurante de la Comunidad de Madrid, según el Suplemento Semanal de El Mundo.

Con carácter de Gestión para terceros:

- Restaurante "El Tenedor de Villa" ubicado en Villaviciosa de Odón.
- Restauración y cafetería de los Gimnasios de lujo Holmes Place.
- Hotel Real de Barco en Barco de Ávila.









### ••• gestión áreas otras



### **OTRAS ÁREAS DE GESTIÓN**

### 3.4. Agricultura

CAMPO Y TIERRA DEL JERTE es una empresa con una dilatada experiencia en el cultivo del cerezo, que en los últimos años se ha dedicado a transformar y modernizar las fincas que tenía dedicadas a la producción. Además hemos adquirido nuevas fincas que han sido igualmente transformadas en modernas plantaciones de cerezos con la idea de obtener un incremento en la producción de una forma progresiva en los próximos años.

Como consecuencia de esta expansión y las exigencias actuales de la legislación y el mercado, en cuanto a los requisitos de las instalaciones de preparación y envasado de frutas y verduras, hemos construido la NAVE HORTOFRUTÍCOLA en Cabezuela del Valle y una CENTRAL HORTOFRUTÍCOLA en Malpartida de Plasencia (Cáceres).

Por tanto, CAMPO Y TIERRA DEL JERTE es una empresa agrícola dedicada al cultivo, selección, envasado y comercialización de fruta, principalmente de la cereza pero ampliando en los últimos tiempos a diferentes productos como la ciruela, la castaña, la manzana, el albaricoque o el espárrago.

Tras los buenos resultados de CAMPO Y TIERRA DEL JERTE en el sector agrícola a nivel de producción, ampliamos nuestro ámbito de trabajo a la COMERCIALIZACIÓN a nivel NACIONAL y de EXPORTACIÓN, tanto a países de la Comunidad Europea como del resto del mundo, a través de la empresa JERTE FRUITS.









# orincipales



### PRINCIPALES CLIENTES Y COLABORADORES

### Clientes:

AYUNTAMIENTO DE RIVAS-VACIAMADRID

AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE ARDOZ

AYUNTAMIENTO DE COSLADA

AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

AYUNTAMIENTO DE FUENTIDUEÑA DEL TAJO

AYUNTAMIENTO DE MEJORADA DEL CAMPO

AYUNTAMIENTO DE SAN FERNANDO DE HENARES

AYUNTAMIENTO DE BRUNETE

AYUNTAMIENTO DE COLMENAR DE OREJA

MANCOMUNIDAD 2016

MONREAL S. COOP. (Profesores y jóvenes de Villaviciosa de Odón).

COBIJO S.COOP. (Jóvenes de Villaviciosa de Odón)

VIVIR EN RIVAS, SOCIEDAD COOP. MADRILEÑA

TRABAJADORES DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA MADRILEÑA

S.COOP. COOP. UNIVERSITARIA DE ALCALÁ ENTRETODOS

S.COOP. VALDEZHENIA

S.COOP. VIVIR EN LAS ROZAS

S.COOP. CIUDAD Y TIERRA

S.COOP. DESCARTES

S.COOP. PROFEMA

S.COOP. UNERCASA

S.COOO. TORREPARQUE II

S. COOP. ALBAFORO - SALZHENIA UTE VALDECORCOS S.L.

### **Entidades Financieras**

CAIXA BANK ASCAN
BANKIA FERBOCAR
CAJA DUERO RUBAU
BANCO SANTANDER SAN JOSE
BBVA TECOSA

BANCO SABADELL CONSTRUCCIONES RICO

Constructoras:

BANCO POPULAR

CAJAMAR

NUICON

TRIODOS BANK

URRUTIA

BANCA PUEYO

ALDESA

LIBERBANK-CAJA CANTABRIA

BBK

DRAGADOS

IBERCAJA

EDITEC

BANESTO BANKINTER

### Estudios arquitectura/ingeniería:

TOUZA Y ASOCIADOS

ARKHA 2

PISA Y MONTESINOS

AREA QUATTRO

TAU ARQUITECTOS

INCO

ESTUDIO REJA

LB ARQUITECTOS

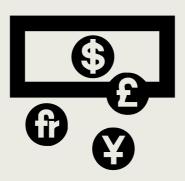
GIS, GESTION INTEGRAL DEL SUELO

TEMPERATURA EXTREMA



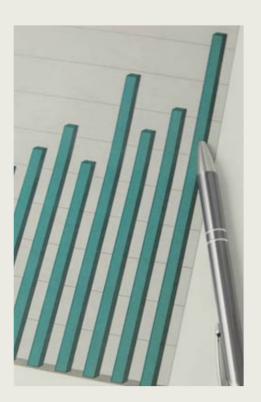


# volumen de gurbanismo



### **VOLUMEN DE GESTIÓN EN URBANISMO** Y VIVIENDA

Para demostrar nuestra experiencia en el área de urbanismo y vivienda, resumimos a continuación el volumen gestionado a nuestros clientes en los últimos 5 años:



### 2.000.000€

### **GESTOR DE ARRENDAMIENTOS**

Gestor de arrendamientos: 2 millones de

euros anuales - Viviendas: 1.971

- Plazas de aparcamiento: 830

- Locales 41

- Oficinas 7

### 681.000.000€

### PROMOCION DE VIVIENDA

Promoción vivienda: 681 millones de euros - Total viviendas construidas: 4.471

Por Cliente:

- EMV: 3.809 viviendas

- Cooperativas: 229 viviendas

- Privadas: 433 viviendas

Por Tipología:

- Viviendas con protección pública: 4.368 viviendas

- Venta: 3.662 viviendas

- Arrendamiento: 530 viviendas

- VPPAOCJ: 176 viviendas

- Libre: 103 viviendas

